

**Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (stavební úřad),
náměstí Míru 12, 760 01 Zlín**

Spisová značka: MMZL-SÚ-113494/2020/Ko
Číslo jednací dokumentu: MMZL 120360/2020
Oprávněná úřední osoba: Ing. Konečný, tel. 577630194

Zlín dne 21. 8. 2020

Ing. Bohumil Juřenčák Na Výsluní 4409, 760 05 Zlín 5
Mária Juřenčáková, Na Výsluní 4409, 760 05 Zlín 5

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Ing. Bohumil Juřenčák a Mária Juřenčáková, oba Na Výsluní 4409, 760 05 Zlín 5 (dále „stavebník“), dne 10. 8. 2020 podali žádost o vydání společného povolení na stavbu

"ZTV pro 3 RD Fabiánka II., Zlín-Kudlov – SO 100 Komunikace"

na pozemcích p. č. 1360/1, 1365/5, 1365/14, 1365/15 v katastrálním území Kudlov (dále „stavba“). Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje: předmětem stavby je realizace neveřejné účelové komunikace pro tři rodinné domy s úvratí pro otočení vozidla s celkovou délkou 10,0 m. Napojení navrhované komunikace bude provedeno sjezdem přes sníženou obrubu (převýšení 20 mm) na místní komunikaci Fabiánka II. p. č. 1555 (ve vlastnictví statutárního města Zlín), která má volnou šířku 5,0 m mezi obrubami. Z důvodu šikmosti napojení daného hranicí parcel je styková hrana místní komunikace a sjezdu dlouhá 4,75 m.

Komunikace má základní šířku 3,0 m, v místě úvratě 5,0 m. Kryt komunikace je navržen částečně z asfaltobetonu a částečně z betonové zatravnovací dlažby (např. BEST Kroso — šedá). Komunikace bude ohraničena obrubou průřezu 100/250 osazenou do bet. lože. Obruba bude na jedné straně zapuštěná, na druhé převýšená max. 100 mm. V prostoru komunikace budou jednotlivé materiály krytu vozovky odděleny zapuštěnou obrubou průřezu 100/250 mm. Z důvodu respektování stávající konfigurace terénu a proveditelnosti komunikace v návaznosti na napojení sjezdy jednotlivých uvažovaných objektů RD je maximální podélný sklon navržen 12% (dl. 62,64 m). Příčný sklon je v celé trase jednostranný 2%. Směrové řešení je navrženo: přímá dl. 27,51 m – levostranný oblouk R = 10 m, dl. 13,77 m – přímá 34,0 m. Celková délka komunikace je 75,28 m. Odvodnění je navrženo jednou dešťovou vpustí a jedním odvodňovacím roštem. Vpust i rošt jsou zaústěny do zasakovacích žeber. Z důvodu vyrovnání výškového rozdílu stávajícího terénu a nivelety komunikace je navržena monolitická železobetonová opěrná zídka z pohledového betonu. Maximální převýšení zídky nad úrovní komunikací, je uvažováno 500 mm. Celková délka zídky pro komunikaci je 11,92 m. Zídka dále pokračuje a je součástí přestřešení parkovacího stání.

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, oddělení stavebně správních řízení (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"),

o z n a m u j e

zahájení společného řízení podle ust. § 94m odst. 1 stavebního zákona, a protože mu poměry staveniště jsou dobře známy a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, podle ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona, upouští od ohledání na místě i ústního jednání, **stanovuje 15 denní lhůtu** (běží od doručení tohoto oznámení), do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. 301, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8 - 17 hodin.

Poučení:

Podle ust. § 94n odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Podle odst. 2 téhož k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle odst. 3 téhož osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Podle odst. 4 téhož námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv. O podmínkách pro uplatňování námitek musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Vladimír Konečný
technik II. oddělení stavebně správních řízení

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci dle ust. § 94k odst. a) stavebního zákona (dodejky):
stavebník

Ing. Bohumil Juřenčák, Na Výsluní č. p. 4409, 760 05 Zlín 5

Mária Juřenčáková, Na Výsluní č. p. 4409, 760 05 Zlín 5

účastníci řízení dle ust. § 94k odst. b) a d) stavebního zákona (dodejky):

Statutární město Zlín, náměstí Míru č. p. 12, 760 01 Zlín 1

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

dotčené orgány (dodejky):

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, krajské ředitelství Zlín, IDDS: z3paa5u

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Územní odbor Zlín, Dopravní inspektorát, IDDS: w6thp3w
Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č. p. 4421, 760 01 Zlín 1
Oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína, náměstí Míru č. p. 12, 761 40 Zlín 1
Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, Oddělení dopravních řízení, náměstí Míru
č. p. 12, 760 01 Zlín 1

Na vědomí:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IDDS: b3ge93n

účastníci řízení dle ust. § 94k odst. e) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou):
osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy: p. č. 2039/4, ./5, ./29 k. ú. Březnice u Zlína, p. č.
1360/2, ./4, ./5, 1361/2, ./4, 1365/6, ./8, ./11, 1555 – vše k. ú. Kudlov

Poznámka:

Toto oznámení se vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města Zlína a na webových stránkách www.zlin.eu.

Toto oznámení je řádně doručováno účastníkům řízení v souladu s ust. § 94m stavebního zákona a ust. § 144 odst. 6 správního řádu v návaznosti na ust. § 25 odst. 1 a 2 správního řádu veřejnou vyhláškou. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Pro podání námitek je rozhodující datum vyvěšení této písemnosti na úřední desce Magistrátu města Zlína.