

Spisová značka: MMZL-SÚ-060481/2024/ČeMa

Číslo jednací dokumentu: MMZL 113281/2024

Oprávněná úřední osoba: Ing. Marie Čermáková, tel. 577 630 194

Zlín, dne 05.06.2024

Obec Březnice
Březnice 485
760 01 Zlín 1

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne: 25.6.2024

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA



Výroková část:

Magistrát města Zlína, odbor stavebních a dopravních řízení (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) a na základě § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona v platném znění (dále jen „nový stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 20.03.2024 podala

Obec Březnice, Březnice 485, 760 01 Zlín 1,

kterou zastupuje **VH atelier, spol.s r.o., Lidická 960, Veverží, 602 00 Brno 2**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

rozhodnutí o umístění stavby

"Kanalizace a ČOV Březnice"
Březnice u Zlína, Bohuslavice u Zlína

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 897 (trvalý travní porost), parc. č. 912/1 (trvalý travní porost), parc. č. 912/4 (ostatní plocha), parc. č. 912/11 (ostatní plocha), parc. č. 912/13 (trvalý travní porost), parc. č. 912/14 (trvalý travní porost), parc. č. 912/15 (ostatní plocha), parc. č. 912/16 (ostatní plocha), parc. č. 919 (trvalý travní porost), parc. č. 1921/2 (vodní plocha), parc. č. 1921/3 (vodní plocha), parc. č. 1922/28 (vodní plocha), parc. č. 1922/32 (vodní plocha) v katastrálním území Bohuslavice u Zlína, parc. č. 7 (ostatní plocha), parc. č. 8 (zahrada), parc. č. 11 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 12 (zahrada), parc. č. 19/1 (ostatní plocha), parc. č. 39 (zahrada), parc. č. 45/3 (ostatní plocha), parc. č. 47 (ostatní plocha), parc. č. 48/52 (vodní plocha), parc. č. 48/53 (vodní plocha), parc. č. 61 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 65 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 74/3 (ostatní plocha), parc. č. 74/4 (ostatní plocha), parc. č. 88 (ostatní plocha), parc. č. 104/1 (ostatní plocha), parc. č. 115 (ostatní plocha), parc. č. 124/2 (ostatní plocha), parc. č. 124/5 (ostatní plocha), parc. č. 160 (ostatní plocha), parc. č. 171/1 (ostatní plocha), parc. č. 171/5 (ostatní plocha), parc. č. 171/6 (ostatní plocha), parc. č. 172/1 (ostatní plocha), parc. č. 172/2 (ostatní plocha), parc. č. 172/3 (ostatní plocha), parc. č. 172/4 (ostatní plocha), parc. č. 172/5 (ostatní plocha), parc. č. 193/1 (ostatní plocha), parc. č. 194 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 195 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 210/1 (ostatní plocha), parc. č. 212 (ostatní plocha), parc. č. 221/4 (ostatní plocha), parc. č. 255/3 (zahrada), parc. č. 256/6 (ostatní plocha), parc. č. 256/8 (ostatní plocha), parc. č. 256/9 (ostatní plocha), parc. č. 259/1 (zahrada), parc. č. 268 (ostatní plocha), parc. č. 283/1 (ostatní plocha), parc. č. 283/2 (ostatní plocha), parc. č. 284/1 (ostatní plocha), parc. č. 284/3 (ostatní plocha), parc. č. 285 (ostatní plocha), parc. č. 286/1 (trvalý travní porost), parc. č. 286/2 (ostatní plocha), parc. č. 290 (zahrada), parc. č. 292 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 293/4 (ostatní plocha), parc. č. 293/5 (ostatní plocha), parc. č. 295/2 (ostatní plocha), parc. č. 297/3 (trvalý travní porost), parc. č. 297/4 (trvalý

travní porost), parc. č. 297/9 (trvalý travní porost), parc. č. 303/1 (ostatní plocha), parc. č. 303/2 (ostatní plocha), parc. č. 304/3 (ostatní plocha), parc. č. 310/1 (ostatní plocha), parc. č. 310/2 (ostatní plocha), parc. č. 310/3 (ostatní plocha), parc. č. 310/4 (ostatní plocha), parc. č. 318 (ostatní plocha), parc. č. 325 (ostatní plocha), parc. č. 353/1 (ostatní plocha), parc. č. 353/2 (ostatní plocha), parc. č. 354 (ostatní plocha), parc. č. 355 (ostatní plocha), parc. č. 357/1 (ostatní plocha), parc. č. 375 (ostatní plocha), parc. č. 384/1 (ostatní plocha), parc. č. 384/4 (ostatní plocha), parc. č. 384/5 (ostatní plocha), parc. č. 385/1 (ostatní plocha), parc. č. 385/2 (ostatní plocha), parc. č. 386/1 (ostatní plocha), parc. č. 386/2 (ostatní plocha), parc. č. 386/3 (ostatní plocha), parc. č. 390 (ostatní plocha), parc. č. 394/3 (ostatní plocha), parc. č. 405 (ostatní plocha), parc. č. 406/2 (ostatní plocha), parc. č. 451 (ostatní plocha), parc. č. 494 (ostatní plocha), parc. č. 507 (trvalý travní porost), parc. č. 508/12 (vodní plocha), parc. č. 529 (ostatní plocha), parc. č. 537/4 (ostatní plocha), parc. č. 548/2 (ostatní plocha), parc. č. 549/1 (ostatní plocha), parc. č. 549/6 (ostatní plocha), parc. č. 561 (ostatní plocha), parc. č. 562 (ostatní plocha), parc. č. 563/1 (ostatní plocha), parc. č. 564/1 (ostatní plocha), parc. č. 576 (ostatní plocha), parc. č. 580 (ostatní plocha), parc. č. 581 (ostatní plocha), parc. č. 582 (ostatní plocha), parc. č. 583 (ostatní plocha), parc. č. 585 (ostatní plocha), parc. č. 597 (ostatní plocha), parc. č. 598 (ostatní plocha), parc. č. 613/1 (ostatní plocha), parc. č. 613/4 (trvalý travní porost), parc. č. 617/1 (trvalý travní porost), parc. č. 617/7 (ostatní plocha), parc. č. 620 (zahrada), parc. č. 621/1 (zahrada), parc. č. 636/1 (zahrada), parc. č. 638 (zahrada), parc. č. 640 (zahrada), parc. č. 642 (zahrada), parc. č. 644 (zahrada), parc. č. 658 (orná půda), parc. č. 664/1 (ostatní plocha), parc. č. 681 (ostatní plocha), parc. č. 710 (ostatní plocha), parc. č. 735 (ostatní plocha), parc. č. 736 (ostatní plocha), parc. č. 738 (zahrada), parc. č. 739 (zahrada), parc. č. 740/2 (ostatní plocha), parc. č. 745/2 (zahrada), parc. č. 746/2 (zahrada), parc. č. 763 (ostatní plocha), parc. č. 774 (ostatní plocha), parc. č. 834 (ostatní plocha), parc. č. 836/2 (vodní plocha), parc. č. 878 (ostatní plocha), parc. č. 879/1 (ostatní plocha), parc. č. 879/3 (ostatní plocha), parc. č. 879/4 (ostatní plocha), parc. č. 880 (ostatní plocha), parc. č. 886 (ostatní plocha), parc. č. 899 (zahrada), parc. č. 902 (zahrada), parc. č. 904 (ostatní plocha), parc. č. 923 (ostatní plocha), parc. č. 934/1 (ostatní plocha), parc. č. 939 (ostatní plocha), parc. č. 941 (trvalý travní porost), parc. č. 942 (ostatní plocha), parc. č. 952/1 (ostatní plocha), parc. č. 952/4 (ostatní plocha), parc. č. 953 (trvalý travní porost), parc. č. 972/1 (ostatní plocha), parc. č. 995/1 (ostatní plocha), parc. č. 1007/9 (ostatní plocha), parc. č. 1007/11 (ostatní plocha), parc. č. 1008/1 (ostatní plocha), parc. č. 1008/2 (ostatní plocha), parc. č. 1064/1 (ostatní plocha), parc. č. 1064/2 (ostatní plocha), parc. č. 1064/3 (ostatní plocha), parc. č. 1064/4 (ostatní plocha), parc. č. 1064/5 (ostatní plocha), parc. č. 1064/6 (ostatní plocha), parc. č. 1065 (ostatní plocha), parc. č. 1080/1 (ostatní plocha), parc. č. 1125/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1125/2 (zahrada), parc. č. 1133 (ostatní plocha), parc. č. 1134 (trvalý travní porost), parc. č. 1136 (zahrada), parc. č. 1912/1 (ostatní plocha), parc. č. 1913 (ostatní plocha), parc. č. 1914/2 (ostatní plocha), parc. č. 1916/1 (ostatní plocha), parc. č. 1917/1 (ostatní plocha), parc. č. 1918/2 (ostatní plocha), parc. č. 1922/8 (trvalý travní porost), parc. č. 1922/10 (trvalý travní porost), parc. č. 1923 (ostatní plocha), parc. č. 1972/2 (ostatní plocha), parc. č. 1978/2 (ostatní plocha), parc. č. 1979/4 (ostatní plocha), parc. č. 2025/3 (ostatní plocha), parc. č. 2025/5 (ostatní plocha), parc. č. 2038/2 (ostatní plocha), parc. č. 2038/8 (ostatní plocha), parc. č. 2056/1 (ostatní plocha), parc. č. 2064/1 (ostatní plocha), parc. č. 2071/1 (zahrada), parc. č. 2074/4 (ostatní plocha), parc. č. 2377/1 (ostatní plocha), parc. č. 2377/2 (ostatní plocha), parc. č. 2569/15 (ostatní plocha), parc. č. 2569/16 (ostatní plocha), parc. č. 2569/17 (ostatní plocha), parc. č. 2569/18 (ostatní plocha), parc. č. 2569/22 (ostatní plocha), parc. č. 2569/23 (ostatní plocha), parc. č. 2569/24 (ostatní plocha), parc. č. 2569/25 (ostatní plocha), parc. č. 2569/26 (ostatní plocha) v katastrálním území Březnice u Zlína.

Druh a účel umísťované stavby:

Stavba s názvem "Kanalizace a ČOV Březnice" řeší vybudování veřejné kanalizace v obci Březnice, jejímž účelem je odvedení odpadních vod z jednotlivých nemovitostí soustavnou splaškovou kanalizací se zaústěním do navržené čistírny odpadních vod situované v katastru obce Bohuslavice u Zlína na pravém břehu vodního toku Březnice.

Stavba kanalizace zahrnuje výstavbu kanalizačních stok v celkové délce 11 229 m. Na stokách jsou navrženy 2 čerpací stanice ČS1 a ČS2.

Dále bude vybudována nová ČOV o rozměrech 22,3 x 11,5 m s navazujícím přístřeškem 4,8 x 4,6 m, pro 1370 EO s kapacitou $Q_r=8\,020\text{ m}^3/\text{měsíc}$.

Budou provedeny přeložky stávajících sítí dešťové kanalizace v délce 213 m, vodovodu v délkách 68, 135 a 10 m, kabelu NN v délce 83,2 m a kabelu SDK v délkách 34,5 a 21 m.

- Stavba je členěna na následující stavební objekty a provozní soubory:

Stavební objekty:**SO 01 Splašková kanalizace**

- DSO 01.1 Kanalizační stoky
- DSO 01.2 Odbočení pro kanalizační přípojky
- DSO 01.3 Čerpací stanice na síti
- DSO 01.4 Kabelové přípojky NN pro ČS

SO 02 Čistírna odpadních vod

- DSO 02.1 Příprava území pro ČOV
- DSO 02.2 Objekt ČOV
- DSO 02.3 Sjezd připojující sousední nemovitost
- DSO 02.4 Zpevněné plochy areálu ČOV
- DSO 02.5 Propojovací potrubí, měrný objekt, výústní objekt
- DSO 02.6 Oplocení areálu ČOV
- DSO 02.7 Kabelová přípojka NN pro ČOV
- DSO 02.8 Prodloužení vodovou a vodovodní přípojka pro ČOV
- DSO 02.9 Detailní terénní a sadové úpravy

SO 03 Přeložky stávajících sítí

- DSO 03.1 Přeložka stávající dešťové kanalizace
- DSO 03.2 Přeložky stávajícího vodovodu
- DSO 03.3 Přeložka stávajícího kabelu NN
- DSO 03.4 Přeložka stávajícího kabelu SDK

SO 04 Opravy komunikací**Provozní soubory:****PS 01 Čistírna odpadních vod**

- DPS 01.1 Strojně-technologická ČOV
- DPS 01.2 Elektrorozvody ČOV a MaR

PS 02 Vystrojení čerpacích stanic na síti

- DPS 02.1 Strojně-technologická část ČS1
- DPS 02.2 Strojně-technologická část ČS2

Napojení stavby na technickou infrastrukturu:

Objekt čistírny odpadních vod bude napojen vodovodní přípojkou a prodloužením vodovodního řadu na veřejný vodovod v obci na parc. č. 293/4 v k.ú. Březnice u Zlína. (řešeno v rámci objektu **DSO 02.8 Prodloužení vodovou a vodovodní přípojka pro ČOV**).

Dále bude objekt čistírny odpadních vod napojen na stávající distribuční síť nízkého napětí společnosti E.GD, a.s. Místem napojení je podpěrný bod distribuční sítě na hranici pozemků parc. č. 919 a 912/14 v k.ú. Bohuslavice u Zlína (řešeno v rámci objektu **DSO 02.7 Kabelová přípojka NN pro ČOV**).

Napojení stavby na dopravní infrastrukturu

Stavba bude napojena na stávající místní komunikaci na p.č. 912/11, k.ú. Bohuslavice u Zlína, která je napojena na stávající krajskou komunikaci II/490. Sjezd na krajskou komunikaci je stávající. (řešeno v rámci objektu **DSO 02.3 Sjezd připojující sousední nemovitost**).

Stavební objekty:**SO 01 Splašková kanalizace**

- DSO 01.1 Kanalizační stoky

Gravitační kanalizace

Stoky gravitační kanalizace jsou navrženy z plastových trub – PP trouba hladká, jednovrstvá, s integrovaným hrdlem a těsnícím kroužkem z výroby, SN 12 DN 250/300. Potrubí uložené ve vozovce musí splňovat nároky na zatížení od komunikace. Na potrubích budou zřízeny revizní šachty. Potrubí bude ukládáno do zapažené rýhy na šterkopískové lože, obsyp jemnozrnným materiálem, v krajské silnici šterkopískem. Povrch vozovky bude v místních komunikacích vyspraven na š. rýhy včetně zazubení, v krajské dojde k zapravení obrusné vrstvy dle požadavků ŘSZK. Kanalizace je vedena v souběhu a bude křížit stávající síť jednotné kanalizace, vodovodu, kabelových tras, plynovodu. Ve všech případech musí

být dodržena prostorová norma ČSN 73 6005. Stoková síť bude svedena do dvou čerpacích stanic ČS 1 ČS 2. ČS2 bude umístěna na síti k překonání vodního toku, z ČS 1 budou splaškové vody čerpány do objektu ČOV.

Výtlaky splaškové kanalizace

V úsecích, kde nelze provést kanalizaci gravitační, jsou splaškové vody svedeny do čerpacích stanic a odtud vedeny výtlakem do navazujícího úseku gravitační kanalizace. Úseky výtlaků doplňují systém gravitačních stok tak, aby byla umožněno odvedení splaškových vod do ČOV.

Potrubí výtlaků je navržena z trub PE 100 RC SDR 11 d110x10 mm. Potrubí bude ukládáno do zapažené rýhy na štěrkopískové lože, obsyp jemnozrnným materiálem, v krajské silnici štěrkopískem. Povrch vozovky bude v místních komunikacích vyspraven na š. rýhy včetně zazubení, v krajské se provede krycí vrstva na šířku jízdního pruhu.

Přehled délek liniových tras kanalizačních stok:

Popis		Délka v m
Splašková kanalizace celkem:		11 229,0
- z toho PP DN 300		1695,5
- z toho PP DN 250		9282,5
- z toho PE100 SDR 11 RC 110x10,0 mm		251,0
Stoky jednotlivě:		Délka v m
Stoka „A“	PP DN 300	1586,5
Stoka „A“	PP DN 250	699,5
Stoka „A-1“	PP DN 250	149,5
Stoka „A-2“	PP DN 250	221,0
Stoka „A-3“	PP DN 250	275,0
Stoka „A-4“	PP DN 250	91,5
Stoka „A-5“	PP DN 250	39,0
Stoka „A-6“	PP DN 250	238,5
Stoka „A-7“	PP DN 250	35,0
Stoka „A-8“	PP DN 300	109,0
Stoka „A-8-1“	PP DN 250	52,0
Stoka „A-9“	PP DN 250	129,0
Stoka „A-10“	PP DN 250	579,5
Stoka „A-10-1“	PP DN 250	69,5
Stoka „A-10-2“	PP DN 250	124,0
Stoka „A-10-2-1“	PP DN 250	67,0
Stoka „A-10-3“	PP DN 250	141,5
Stoka „A-11“	PP DN 250	411,0
Stoka „A-11-1“	PP DN 250	259,0
Stoka „A-11-1-1“	PP DN 250	116,5
Stoka „A-11-1-1-1“	PP DN 250	22,5
Stoka „A-11-2“	PP DN 250	74,0
Stoka „A-12“	PP DN 250	146,5
Stoka „A-12-1“	PP DN 250	54,5
Stoka „A-13“	PP DN 250	3,0
Stoka „A-14“	PP DN 250	308,5
Stoka „B“	PP DN 250	337,5
Stoka „B-1“	PP DN 250	258,5
Stoka „C“	PP DN 250	1697,0
Stoka „C-1“	PP DN 250	28,5
Stoka „C-2“	PP DN 250	416,0
Stoka „C-2-1“	PP DN 250	215,0
Stoka „C-2-2“	PP DN 250	168,5
Stoka „C-3“	PP DN 250	625,5
Stoka „C-3-1“	PP DN 250	8,5
Stoka „C-3-2“	PP DN 250	110,5

Stoka „C-3-3“	PP DN 250	38,0
Stoka „C-4“	PP DN 250	77,5
Stoka „C-5“	PP DN 250	505,0
Stoka „C-6“	PP DN 250	170,5
Stoka „C-7“	PP DN 250	266,0
Stoka „D“	PP DN 250	53,0
Výtlač V1	PE100 SDR11 RC 110x10,0 mm	200,5
Výtlač V2	PE100 SDR11 RC 110x10,0 mm	50,5

DSO 01.2 Odbočení pro kanalizační přípojky

Na potrubí budou ještě před záhozem kanalizace vloženy tvarovky pro odbočení kanalizačních přípojek. Odbočky budou dle dimenze jednotlivých stok a sdružených odbočení 250/150 a 250/200, 300/150 a 300/200, případně 200/150 ve shodném SN jako trubní síť v daném úseku. Sdružené odbočení pro přípojky DN 200 bude provedeno přímo z kanalizační šachty. Vlastní potrubí odbočení pro kanalizační přípojku z trub PP DN 150. Každá nemovitost bude napojena vlastní přípojkou. Napojení nemovitostí předpokládá důsledné oddělení splaškových od dešťových vod. Do nové kanalizace mohou být napojeny pouze vody splaškové. Sklon potrubí bude proměnný, min. však 2% pro DN 150 a 1% pro DN 200. Konec odbočení pro kanalizační přípojku bude zaslepen. Přípojky jsou navrženy z trub plastových – PP trouba hladká, jednovrstvá, s integrovaným hrdlem a těsnícím kroužkem z výroby, SN 12 DN 150 a DN 200.

Popis	Počet
Odbočení pro kanalizační přípojky celkem:	430
- z toho odbočka PP DN 300/150	57
- z toho odbočka PP DN 300/200	9
- z toho odbočka PP DN 250/150	308
- z toho odbočka PP DN 250/200	24
- z toho odbočka PP DN 200/150	32
Popis	Délka v m
Odbočení pro kanalizační přípojky celkem:	1834,5
- z toho potrubí PP DN 200	160
- z toho potrubí PP DN 150	1674,5
Popis	Délka v m
Veřejné odbočení pro přípojky celkem:	573
Veřejné odbočení pro přípojky „A“ – PP DN 200	41,5
Veřejné odbočení pro přípojky „B“ – PP DN 200	84,5
Veřejné odbočení pro přípojky „C“ – PP DN 200	67,5
Veřejné odbočení pro přípojky „D“ – PP DN 200	49,5
Veřejné odbočení pro přípojky „D-1“ – PP DN 200	26,0
Veřejné odbočení pro přípojky „E“ – PP DN 200	35,0
Veřejné odbočení pro přípojky „F“ – PP DN 200	62,5
Veřejné odbočení pro přípojky „G“ – PP DN 200	68,0
Veřejné odbočení pro přípojky „H“ – PP DN 200	58,0
Veřejné odbočení pro přípojky „I“ – PP DN 200	34,0
Veřejné odbočení pro přípojky „J“ – PP DN 200	46,5

DSO 01.3 Čerpací stanice na síti

Jsou navrženy 2 čerpací stanice ČS1 a ČS2. Obě čerpací stanice jsou navrženy s předřazenou akumulací, čerpací jímky navrženy jako suché s vnitřním průměrem 2,5 m.

Akumulace se skládá z prefabrikovaného ŽB dna a dílců na kterých je osazena prefabrikovaná ŽB stropní deska s otvorem pro vstup. Vstupní otvory do akumulací jsou navrženy s litinovými poklopy. Akumulace budou uloženy na základovou desku z podkladního betonu se sítí t. 150 mm, na hutněnou šterkodrt' tl. 200 mm, hutněné kamenivo tl. 300 mm a těžký kamenný zához z lomového kamene tl. 500 mm.

V čerpacích jímkách bude umístěna dvojice odstředivých kalových čerpadel. Poklop jímky bude litinový, uzamykatelný, s odvětrávacím komínkem. Jímky budou uloženy jako akumulace. Stanice budou opatřeny bezpečnostním přelivem.

Jímky se budou nacházet na pozemcích p.č. 284/1 a 580, k.ú. Březnice u Zlína.

DSO 01.4 Kabelové přípojky NN pro ČS

Čerpací stanice budou napojeny NN přípojkou na elektrický rozváděč ve správě EG.D. Celková délka přípojek činí 68 m, z toho:

- NN přípojka pro ČS 1 p.č.284/1 a 284/3, k.ú. Březnice u Zlína – délka 54 m
- NN přípojka pro ČS 2 p.č. 580, k.ú. Březnice u Zlína – délka 14 m

SO 02 Čistírna odpadních vod

DSO 02.1 Příprava území pro ČOV

Budou provedeny hrubé terénní úpravy v místě navržené ČOV a sjezdu. Dojde k sejmutí ornice v ploše, pak se provedou hrubé terénní úpravy, výkopové práce pro založení ČOV formou otevřené pažené stavební jámy. Po dobu provádění stavebních prací bude podzemní voda snižována pod úroveň základové spáry. Po vybudování ČOV bude následovat zásyp vhodnou zeminou a dorovnání terénu se spádováním pro zajištění odvodnění v celém areálu ČOV. Areál ČOV se bude nacházet v násypu.

DSO 02.2 Objekt ČOV

Objekt ČOV je navržen jako kompaktní, zcela zakrytý objekt s technologickým vybavením. Nadzemní část o půdorysných rozměrech 22,3 x 11,5 m a navazující přístřešek 4,8 x 4,6 m. Nadzemní část tvoří dva prostory, kde se v prvním nachází mechanické předčištění, strojní odvodnění kalu, chodba, místnost obsluhy a dmýchárna. V druhé části se nachází prostor biologického čištění (aktivační a dosazovací nádrž).

Obvodové stěny budou vyzděny z keramických cihel 38 P+D, vnitřní zdivo z keramických AKU cihel 30 P+D a příčky z příčkového zdiva 14 P+D. Nad otvory budou osazeny keramické překlady, v obvodovém zdivu bude navíc vložen polystyren tl. 100 mm. Nosná konstrukce nad 1.NP je navržena z prefabrikovaných předpjatých betonových panelů. Konstrukce krovu je navržena ze sbíjených vazníků, střešní krytina bude z keramických střešních tašek tmavě hnědé barvy.

Nosná konstrukce přístřešku je navržena ze dřeva, sloupky kotveny do betonových patek, střecha navržena jako pultová, střešní krytina keramické střešní tašky tmavě hnědé barvy.

Spodní stavbu o půdorysných rozměrech 22,1 x 11,3 m tvoří monolitická ŽB nádrž (dno a stěny), strop taktéž z ŽB, na stropě bude provedena betonová mazanina a koncová pochůzná úprava. Spodní stavba je členěna na objekty: jímka svozových a fugátových vod, selektorová nádrž, 2 x aktivační nádrž s dosazovací nádrží, 1x uskladňovací nádrž kalu.

Celková výška stavby ČOV bude 7,35m, výška přístřešku 4,33 m.

Objekt ČOV se bude nacházet na pozemcích p.č. 919, k.ú. Bohuslavice u Zlína.

DSO 02.3 Sjezd připojující sousední nemovitost

Pro přístup k ČOV je navržen sjezd připojující stavbu včetně obratiště v areálu ČOV. Stavba bude napojena na stávající místní komunikaci na p.č. 912/11, k.ú. Bohuslavice u Zlína, která je napojena na stávající krajskou komunikaci II/490. Sjezdová komunikace je navržena jako balená asfaltbetonová v celkové délce 112,6 m včetně obratiště délky 21,9 m. Šířka sjezdu v místě napojení bude 3,5 m.

Skladba komunikace je navržena 2x asfaltový nátěr udržovací s posypem, 1x asfaltový nátěr uzavírací, penetrační makadam asfaltový tl. 100 mm, mechanicky zpevněné kamenivo tl. min. 200 mm, stěrkoдрť 0-32 mm tl. 200 mm.

Komunikace se bude nacházet na pozemcích p.č. 912/11, 912/1, 912/13 a 919, vše k.ú. Bohuslavice u Zlína. Její délka bude cca 112,6 m, celková plocha 494 m² (bez krajnic).

- Délka 41,3 m v š. 4 m – zpevnění stávající účelové komunikace
- Délka 24,9 m v š. 3,5 m – nový sjezd k ČOV
- Délka 24,5 m v š. 4,25 m – úsek v areálu ČOV
- Délka 21,9 m v š. 4 m – obratiště v areálu ČOV

DSO 02.4 Zpevněné plochy areálu ČOV

V rámci objektu ČOV jsou navrženy nové betonové a dlážděné plochy na pozemcích p.č. 919, 912/13 a 912/1, vše k.ú. Bohuslavice u Zlína. Jedná se o plochy:

- Betonové základy chemického hospodářství a úkapových ploch
- Betonová úkapová plocha pro kontejner

- Drobné zpevněné plochy v areálu ČOV
Celková plocha zpevněných ploch je cca 140 m².

DSO 02.5 Propojovací potrubí, měrný objekt, výústní objekt

Objekt řeší odtok z ČOV z dosazovacích nádrží do recipientu (Březnice) přes měrný objekt MO ozn. stoka „a“ a areálové odvodnění dešťových vod ze střechy ozn. „odvodnění b“. Stoka „a“ je navržena z PP DN 250 a je vybavena na přítoku svozových vod žlabem česlí a na odtoku vyčištěných odpadních vod revizní šachtou s měrným objektem a bude ukončena betonovým výústním objektem se zpětnou klapkou.

- Stoka „a“:
 - nerez DN 200 v délce 1 m
 - PP DN 250 v délce 33,5 m
 - PP DN 200 v délce 7,1 m
- Odvodnění „b“:
 - PVC DN 150 v délce 55 m
 - 1 x žlab hrubých česlí, předčištění svozových vod
 - 1 x měrný objekt vyčištěných vod MO
 - 1 x výústní objekt se zpětnou klapkou

Odtok a odvodnění se bude nacházet na pozemcích p.č. 919, 912/13, 912/14, 912/11, 912/15, 1922/32 a 1922/28 vše k.ú. Bohuslavice u Zlína.

DSO 02.6 Oplocení areálu ČOV

Areál ČOV bude oplocen systémovým oplocením výšky 1,8 m z poplastovaného pletiva s podhrabovými deskami na ocel. sloupcích. Celková délka oplocení 114 m, v oplocení bude osazena vjezdová brána šířky 4 m. Oplocení je navrženo na pozemcích p.č. 919, 912/14, 912/13, vše v k.ú. Bohuslavice u Zlína. Plocha zaplaceného areálu cca 910 m².

DSO 02.7 Kabelová přípojka NN pro ČOV

ČOV bude napojena novou přípojkou NN v celkové délce 58 m na distribuční síť ve správě EG.D, a.s. Instalovaný výkon je 70 kW, výpočtové zatížení ČOV je 50 kW. Materiál přípojky CYKY-J 4x50 mm². Přípojka NN je navržena na pozemcích p.č. 919 a 912/14, obojí k.ú. Bohuslavice u Zlína.

DSO 02.8 Prodloužení vodovou a vodovodní přípojka pro ČOV

ČOV bude mít novou přípojku pitné vody napojenou na veřejný vodovod v obci. Bude provedeno prodloužení vodovodního řadu do blízkosti areálu ČOV. To bude provedeno z PE 100 RC SDR 11 d90x8,2 mm v délce 136 m. Z prodloužení bude vyvedena vodovodní přípojka z PE 100 RC SDR 11 d63x5,8 mm v délce 43,5 m. Na trase přípojky bude vybudována vodoměrná šachta. Vodovodní přípojka bude rozdělena:

- Přípojka po vodoměrnou šachtu PE 100 RC SDR11 d63x5,8 mm délky 15 m
- Vnitřní rozvod vodovodní přípojky PE 100 RC SDR11 d63x5,8 mm délky 28,5 m

Vodovodní přípojka se bude nacházet na pozemcích p.č. 919, 912/13, 912/11 a 912/16, vše k.ú. Bohuslavice u Zlína.

Prodloužení vodovodního řadu se bude nacházet na pozemcích p.č. 912/16, 1921/2, 1921/3, 897, vše k.ú. Bohuslavice u Zlína a dále na pozemcích p.č. 293/5 a 293/4, obojí k.ú. Březnice u Zlína.

DSO 02.9 Detailní terénní a sadové úpravy

Po vybudování veškerých stavebních objektů, zpevněných ploch a sjezdu se provedou detailní terénní úpravy prostřednictvím hutněných násypů s vyspádováním, vysvahováním a ohumusováním v tl. 100-150 mm na volných plochách v areálu ČOV a na svazích násypů. Svahování budou ve sklonu 1:2.

SO 03 Přeložky stávajících sítí

DSO 03.1 Přeložka stávající dešťové kanalizace

V místech, kde dochází ke kolizi stávající dešťové kanalizace s navrženou kanalizací je navržena přeložka této stávající kanalizace s označením DK1, přeložka je navržena v délce 216 m.

Ozn.	situace stavby	umístění			Stávající kanalizace		přeložka	
		stoka	před domy	pozemky	materiál	dl. úseku (m)	materiál	dl. úseku (m)
DK1	C.3.9.	C-2-1	205-424	613/1 576 (Břez.)	BET DN 400,300	213,0	PP DN 400	213

DSO 03.2 Přeložky stávajícího vodovodu

V místech, kde dochází ke kolizi vodovodů s navrženou kanalizací jsou navrženy přeložky těchto vodovodů s označením VŘ1-VŘ3.

Ozn.	situace stavby	umístění			Stávající vodovod		přeložka	
		stoka	před domy	pozemky	materiál	dl. úseku	materiál	dl. úseku
VŘ1	C.3.9.	C-2-1	205-557	613/1 (Břez.)	PE d110	262,7	PE100RC d110x10,0 SDR11	68,0
VŘ2	C.3.9.	C-3	534-74	664/1 (Břez.)	PE d110	145,0		134,5
VŘ3	C.3.10.	C-3-2	76-23	2025/3, 2025/5 (Břez.)	PE d63	10,0	PE100RC d63x5,8 SDR11	10,0

DSO 03.3 Přeložka stávajícího kabelu NN

V místech, kde dochází ke kolizi kabelu NN s navrženou kanalizací jsou navrženy přeložky tohoto kabelu.

situace stavby	umístění			přeložka	
	stoka	před domy	pozemky	materiál	dl. úseku (m)
C.3.1.	B-1	536-515	283/2 (Břez.)	kabel	83,2

DSO 03.4 Přeložka stávajícího kabelu SDK

V místech, kde dochází ke kolizi kabelu SDK s navrženou kanalizací jsou navrženy přeložky tohoto kabelu.

situace stavby	umístění			přeložka	
	stoka	před domy	pozemky	materiál	dl. úseku (m)
C.3.1.	B	520	284/1 (Břez.)	kabel	21,0
C.3.1.	A-1	233-327	256/6, 259/1 (Břez.)	kabel	34,5

SO 04 Opravy komunikací

V rámci oprav komunikací je uvažováno se zapravením dotčených pozemků nad stavebními jámami a rýhami včetně zazubení dle příslušné konstrukční skladby. Směrové a výškové uspořádání komunikace se nezmění.

Provozní soubory:**PS 01 Čistírna odpadních vod****DPS 01.1 Strojně-technologická ČOV**

Navržená ČOV pracuje na principu nízkozatěžované dlouhodobé aktivace se simultánní nitrifikací a denitrifikací a aerobní stabilizací kalu. Použitím kyslíkové sondy se celý proces stává plně automatizovaným. Technologická linka ČOV je sestavena jako dvoulinkové řešení v kompaktním zastřešeném sdruženém objektu. Ve sdruženém objektu se na přítoku nachází integrované zařízení mechanického předčištění s oddělenou separací písku a shrabků, následuje nátok do oxického selektoru a rozdělovací objekt, který odpadní vody rovnoměrně rozděluje na 2 biologické linky sestávající se z aktivační nádrže a dosazovací nádrže, uskladňovací nádrže kalu a samostatný měrný objekt na odtoku. V nadzemní části objektu je navržena chodba s místností obsluhy, sociální zařízení a místnost

mechanického předčištění, strojní odvodnění kalu a dmychárna. Biologický stupeň je doplněn o chemické hospodářství pro korekci biologického procesu nebo srážení fosforu.

Vlastní biologické čištění probíhá v oxickém selektoru a aktivální nádrži. Probíhá zde současně nitrifikace a denitrifikace. Aktivovaný kal se od vyčištěné odpadní vody separuje v dosazovací nádrži. Tato nádrž je navržena s vertikálním průtokem. Aktivační směs přitéká do uklidňovacího válce, který přítok směřuje do spodní zkosené části nádrže, kde dochází k sedimentaci kalu. Vyčištěná voda stoupá k hladině, kde odtokovými žlaby přepadá do odtoku. Usazený kal je odčerpáván ponornými kalovými čerpadly. Vratný kal se vrací zpět do aktivační části, přebytečný je odtahován do uskladňovací nádrže kalu. Vyčištěná odpadní voda bude odváděna přes měrný objekt do recipientu. ČOV je dále navržena se strojním odvodněním zahuštěného kalu pomocí dehydrátoru. Konečná sušina kalu bude 18-20%.

DPS 01.2 Elektrorozvody ČOV a MaR

Zahrnují řešení kabeláže v provozním objektu a venku v areálu ČOV. Jedná se o napojení dmýchadel, míchadel, čerpadel, mechanického předčištění, strojního odvodnění kalu, plovákových snímačů hladiny v dosazováku, kalojemu, kyslíkových sond, venku je umístěno čidlo měřiče průtoku v šachtě na odtoku z ČOV. Uvedené spotřebiče jsou napájeny z rozváděče RM umístěného ve velínu. Přívod pro rozváděč RM je kabelem z přípojkové skříně. Ovládání jednotlivých zařízení je možné ručně z panelu rozváděče RM a DT, z místních ovládacích skříněk nebo automaticky pomocí řídicího systému ČOV. Přenos dat z řídicího systému ČOV bude vybaven GSM modemem, pomocí kterého budou poruchová/provozní hlášení zasílána na mobilní telefon obsluhy nebo jiné zodpovědné osoby pomocí vzdálené vizualizace, která umožňuje vzdálenou kontrolu chodu ČOV. Jedná se o telemetrickou jednotku včetně webhostingového rozhraní.

PS 02 Vystrojení čerpacích stanic na síti

DPS 02.1 Strojně-technologická část ČS1

Čerpací stanice ČS1 je navržena jako stanice s předřazenou akumulací, čerpací jímka je navržena jako suchá. Akumulace se skládá z prefabrikovaného ŽB dna a dílců, na kterých je osazena ŽB prefabrikovaná stropní deska s otvorem pro vstup. V čerpací jímkce bude umístěna dvojice odstředivých kalových čerpadel v zapojení 1+1.

DPS 02.2 Strojně-technologická část ČS2

Čerpací stanice ČS2 je navržena jako stanice s předřazenou akumulací, čerpací jímka je navržena jako suchá. Akumulace se skládá z prefabrikovaného ŽB dna a dílců, na kterých je osazena ŽB prefabrikovaná stropní deska s otvorem pro vstup. V čerpací jímkce bude umístěna dvojice odstředivých kalových čerpadel v zapojení 1+1.

Umístění stavby na pozemku, vymezení území dotčeného vlivy stavby, druh pozemku:

Stavba bude umístěna na níže uvedených pozemcích v katastrálním území:

- *Bohuslavice u Zlína:*

parc. č. 897 (trvalý travní porost), parc. č. 912/1 (trvalý travní porost), parc. č. 912/4 (ostatní plocha), parc. č. 912/11 (ostatní plocha), parc. č. 912/13 (trvalý travní porost), parc. č. 912/14 (trvalý travní porost), parc. č. 912/15 (ostatní plocha), parc. č. 912/16 (ostatní plocha), parc. č. 919 (trvalý travní porost), parc. č. 1921/2 (vodní plocha), parc. č. 1921/3 (vodní plocha), parc. č. 1922/28 (vodní plocha), parc. č. 1922/32 (vodní plocha)

- *Březnice u Zlína*

parc. č. 7 (ostatní plocha), parc. č. 8 (zahrada), parc. č. 11 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 12 (zahrada), parc. č. 19/1 (ostatní plocha), parc. č. 39 (zahrada), parc. č. 45/3 (ostatní plocha), parc. č. 47 (ostatní plocha), parc. č. 48/52 (vodní plocha), parc. č. 48/53 (vodní plocha), parc. č. 61 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 65 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 74/3 (ostatní plocha), parc. č. 74/4 (ostatní plocha), parc. č. 88 (ostatní plocha), parc. č. 104/1 (ostatní plocha), parc. č. 115 (ostatní plocha), parc. č. 124/2 (ostatní plocha), parc. č. 124/5 (ostatní plocha), parc. č. 160 (ostatní plocha), parc. č. 171/1 (ostatní plocha), parc. č. 171/5 (ostatní plocha), parc. č. 171/6 (ostatní plocha), parc. č. 172/1 (ostatní plocha), parc. č. 172/2 (ostatní plocha), parc. č. 172/3 (ostatní plocha), parc. č. 172/4 (ostatní plocha), parc. č. 172/5 (ostatní plocha), parc. č. 193/1 (ostatní plocha), parc. č. 194 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 195 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 210/1 (ostatní plocha), parc. č. 212 (ostatní plocha), parc. č. 221/4 (ostatní plocha), parc. č. 255/3 (zahrada), parc. č. 256/6 (ostatní plocha), parc. č. 256/8 (ostatní plocha), parc. č. 256/9 (ostatní plocha), parc. č. 259/1 (zahrada), parc. č. 268 (ostatní plocha), parc. č.

283/1 (ostatní plocha), parc. č. 283/2 (ostatní plocha), parc. č. 284/1 (ostatní plocha), parc. č. 284/3 (ostatní plocha), parc. č. 285 (ostatní plocha), parc. č. 286/1 (trvalý travní porost), parc. č. 286/2 (ostatní plocha), parc. č. 290 (zahrada), parc. č. 292 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 293/4 (ostatní plocha), parc. č. 293/5 (ostatní plocha), parc. č. 295/2 (ostatní plocha), parc. č. 297/3 (trvalý travní porost), parc. č. 297/4 (trvalý travní porost), parc. č. 297/9 (trvalý travní porost), parc. č. 303/1 (ostatní plocha), parc. č. 303/2 (ostatní plocha), parc. č. 304/3 (ostatní plocha), parc. č. 310/1 (ostatní plocha), parc. č. 310/2 (ostatní plocha), parc. č. 310/3 (ostatní plocha), parc. č. 310/4 (ostatní plocha), parc. č. 318 (ostatní plocha), parc. č. 325 (ostatní plocha), parc. č. 353/1 (ostatní plocha), parc. č. 353/2 (ostatní plocha), parc. č. 354 (ostatní plocha), parc. č. 355 (ostatní plocha), parc. č. 357/1 (ostatní plocha), parc. č. 375 (ostatní plocha), parc. č. 384/1 (ostatní plocha), parc. č. 384/4 (ostatní plocha), parc. č. 384/5 (ostatní plocha), parc. č. 385/1 (ostatní plocha), parc. č. 385/2 (ostatní plocha), parc. č. 386/1 (ostatní plocha), parc. č. 386/2 (ostatní plocha), parc. č. 386/3 (ostatní plocha), parc. č. 390 (ostatní plocha), parc. č. 394/3 (ostatní plocha), parc. č. 405 (ostatní plocha), parc. č. 406/2 (ostatní plocha), parc. č. 451 (ostatní plocha), parc. č. 494 (ostatní plocha), parc. č. 507 (trvalý travní porost), parc. č. 508/12 (vodní plocha), parc. č. 529 (ostatní plocha), parc. č. 537/4 (ostatní plocha), parc. č. 548/2 (ostatní plocha), parc. č. 549/1 (ostatní plocha), parc. č. 549/6 (ostatní plocha), parc. č. 561 (ostatní plocha), parc. č. 562 (ostatní plocha), parc. č. 563/1 (ostatní plocha), parc. č. 564/1 (ostatní plocha), parc. č. 576 (ostatní plocha), parc. č. 580 (ostatní plocha), parc. č. 581 (ostatní plocha), parc. č. 582 (ostatní plocha), parc. č. 583 (ostatní plocha), parc. č. 585 (ostatní plocha), parc. č. 597 (ostatní plocha), parc. č. 598 (ostatní plocha), parc. č. 613/1 (ostatní plocha), parc. č. 613/4 (trvalý travní porost), parc. č. 617/1 (trvalý travní porost), parc. č. 617/7 (ostatní plocha), parc. č. 620 (zahrada), parc. č. 621/1 (zahrada), parc. č. 636/1 (zahrada), parc. č. 638 (zahrada), parc. č. 640 (zahrada), parc. č. 642 (zahrada), parc. č. 644 (zahrada), parc. č. 658 (orná půda), parc. č. 664/1 (ostatní plocha), parc. č. 681 (ostatní plocha), parc. č. 710 (ostatní plocha), parc. č. 735 (ostatní plocha), parc. č. 736 (ostatní plocha), parc. č. 738 (zahrada), parc. č. 739 (zahrada), parc. č. 740/2 (ostatní plocha), parc. č. 745/2 (zahrada), parc. č. 746/2 (zahrada), parc. č. 763 (ostatní plocha), parc. č. 774 (ostatní plocha), parc. č. 834 (ostatní plocha), parc. č. 836/2 (vodní plocha), parc. č. 878 (ostatní plocha), parc. č. 879/1 (ostatní plocha), parc. č. 879/3 (ostatní plocha), parc. č. 879/4 (ostatní plocha), parc. č. 880 (ostatní plocha), parc. č. 886 (ostatní plocha), parc. č. 899 (zahrada), parc. č. 902 (zahrada), parc. č. 904 (ostatní plocha), parc. č. 923 (ostatní plocha), parc. č. 934/1 (ostatní plocha), parc. č. 939 (ostatní plocha), parc. č. 941 (trvalý travní porost), parc. č. 942 (ostatní plocha), parc. č. 952/1 (ostatní plocha), parc. č. 952/4 (ostatní plocha), parc. č. 953 (trvalý travní porost), parc. č. 972/1 (ostatní plocha), parc. č. 995/1 (ostatní plocha), parc. č. 1007/9 (ostatní plocha), parc. č. 1007/11 (ostatní plocha), parc. č. 1008/1 (ostatní plocha), parc. č. 1008/2 (ostatní plocha), parc. č. 1064/1 (ostatní plocha), parc. č. 1064/2 (ostatní plocha), parc. č. 1064/3 (ostatní plocha), parc. č. 1064/4 (ostatní plocha), parc. č. 1064/5 (ostatní plocha), parc. č. 1064/6 (ostatní plocha), parc. č. 1065 (ostatní plocha), parc. č. 1080/1 (ostatní plocha), parc. č. 1125/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1125/2 (zahrada), parc. č. 1133 (ostatní plocha), parc. č. 1134 (trvalý travní porost), parc. č. 1136 (zahrada), parc. č. 1912/1 (ostatní plocha), parc. č. 1913 (ostatní plocha), parc. č. 1914/2 (ostatní plocha), parc. č. 1916/1 (ostatní plocha), parc. č. 1917/1 (ostatní plocha), parc. č. 1918/2 (ostatní plocha), parc. č. 1922/8 (trvalý travní porost), parc. č. 1922/10 (trvalý travní porost), parc. č. 1923 (ostatní plocha), parc. č. 1972/2 (ostatní plocha), parc. č. 1978/2 (ostatní plocha), parc. č. 1979/4 (ostatní plocha), parc. č. 2025/3 (ostatní plocha), parc. č. 2025/5 (ostatní plocha), parc. č. 2038/2 (ostatní plocha), parc. č. 2038/8 (ostatní plocha), parc. č. 2056/1 (ostatní plocha), parc. č. 2064/1 (ostatní plocha), parc. č. 2071/1 (zahrada), parc. č. 2074/4 (ostatní plocha), parc. č. 2377/1 (ostatní plocha), parc. č. 2377/2 (ostatní plocha), parc. č. 2569/15 (ostatní plocha), parc. č. 2569/16 (ostatní plocha), parc. č. 2569/17 (ostatní plocha), parc. č. 2569/18 (ostatní plocha), parc. č. 2569/22 (ostatní plocha), parc. č. 2569/23 (ostatní plocha), parc. č. 2569/24 (ostatní plocha), parc. č. 2569/25 (ostatní plocha), parc. č. 2569/26 (ostatní plocha)

a to v souladu se situačními výkresy stavby (výkresy č. C.3.1. – C.3.12. a č. C.4.) v měřítku katastrální mapy 1:1000 se zakreslením stavebních pozemků a požadovaným umístěním stavby, které jsou součástí dokumentace ověřené stavebním úřadem v rámci tohoto řízení a budou žadateli předány po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

II. S t a n o v í v souladu s ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, **podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba označená názvem "**Kanalizace a ČOV Březnice**" bude umístěna na výše uvedených pozemcích v katastrálním území Bohuslavice u Zlína a Březnice u Zlína a to v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkresy C.1 - C.4 (měřítko 1:5000, 1:1000) se zakreslením stavebních pozemků a požadovaným umístěním stavby, které vypracoval Ing. Ondřej Macík a ověřil Ing. Jakub Raček (ČKAIT 1006062)
2. Žadatel zajistí před zahájením stavby vytyčení prostorové polohy subjektem k tomu oprávněným.

III. Stanoví v souladu s § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, **podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena dle dokumentace pro územní řízení, kterou vypracovala společnost VH Atelier spol. s r.o. se sídlem Lidická 960/81, 602 00 Brno, a to konkrétně Ing. Jakub Raček (ČKAIT 1006062), Ing. Ivo Korytář, Ing. Martina Mikešová, Ing. Ondřej Macík a Ing. Albert Kmet'.
2. Žadatel je povinný při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím. Dokumentace ověřená v tomto řízení, bude předána žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny stavby oproti dokumentaci, ověřené v rámci tohoto územního řízení, nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Podle § 92 odst. 1 stavebního zákona bude zpracována dokumentace pro provádění stavby.
4. Stavba bude zahájena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavbu může jako zhotovitel provádět jen stavební podnikatel. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; případnou změnu oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
6. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
7. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
8. S vykopanou přebytečnou zeminou a stavebním odpadem bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady o tom budou předloženy na základě případné výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
9. Při provádění této stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
11. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky - zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
12. Realizací stavby nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti; v případě, že by k jejich dotčení nepředvídaným způsobem došlo, budou po dokončení stavební činnosti uvedeny do původního či náležitého stavu.
13. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být vyhrazeno.
14. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko komplexnosti a plynulosti.
15. **Při provádění stavby budou dodrženy následující podmínky a požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů, vydaných k předmětnému řízení:**
 - **Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Zlína č. j.: MMZL 144325/2023/09 ze dne 27.11.2023 k ochraně veřejných zájmů podle ustanovení zvláštních právních předpisů:**

- Z hlediska **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, podle § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 2 písm. c) v souvislosti s § 14 odst. 2**
Souhlas se uděluje za těchto **podmínek**:
 - V souvislosti s existencí stavby nebude v budoucnu požadováno kácení lesního porostu nebo vyvětřování stromů z důvodu ohrožení stavby
 - Nebude omezena činnost lesního hospodářství a činnosti s ní spjaté
 - Vůči majitelům lesa nebudou uplatňovány případné neúmyslné škody způsobené provozem lesního hospodářství.
 - **V průběhu výstavby a po dokončení nebude na lesní pozemky ukládán stavební materiál ani odpady.**
 - Investor je povinen zajistit bezpečnost osob a majetku a na svůj náklad provést opatření proti škodám způsobným pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním atd., z pozemků určených k plnění funkcí lesa
- Z hlediska **zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, podle § 15 písm. j) a § 9 odst. 8**
Souhlas k odnětí ze zemědělského půdního fondu se uděluje za předpokladu, že k zabezpečení ochrany ZPF zajistí žadatel nebo jeho právní zástupce splnění následujících **podmínek**:
 - Účel trvalého odnětí půdy je závazný a dotčené pozemky nelze na základě tohoto souhlasu využívat k jiné než zemědělské činnosti.
 - Do zahájení realizace stavby budou pozemky odnímané tímto souhlasem užívány a udržovány v souladu s charakteristikou dosud evidovaného druhu pozemku v evidenci katastru nemovitostí.
 - Žadatel učiní opatření, aby během provádění činnosti souvisejících se stavbou nedocházelo k úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt ani k dalším jiným škodám. Stavební činností nesmí dojít k poškození okolních zemědělských pozemků, které nebudou dotčeny výstavbou. Bude-li vlivem výstavby narušen přístup na okolní zemědělské pozemky, zajistí žadatel dle konkrétních požadavků vlastníků či nájemců na vlastní náklad přístup na tyto pozemky. Dojde-li vlivem realizace k poškození kvality vodních poměrů na okolních zemědělských pozemcích (například narušením meliorací), zajistí na svůj náklad nápravná opatření.
 - Na základě ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona a v souladu s ust. § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu je žadatel povinen na vlastní náklad zabezpečit skryvku ornice z plochy pozemků dotčené stavební činností v průměrné hloubce 20 cm. Celý takto skrytý objem bude po dobu výstavby umístěn na mezideponii v rámci staveniště a zabezpečen proti zcizení, zaplevelení a znehodnocení splachem povrchových vod. Po dokončení stavby bude ornice v rámci konečných sadových úprav rozprostřena po povrchu zbývajících, případně stavbou dotčených částí pozemků a využita k jejich ohumšení a zapojení stavby do okolí. O činnostech souvisejících se skryvkou povede žadatel protokol, do kterého se zaznamenává objem skryvky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skryvky, dále ochrana skryvky a ošetřování skryvky. Skryvka ornice je posuzována jako zahájení záměru a může být provedena až po vydání a právní účinnosti příslušného oprávnění k realizaci stavby.
- Z hlediska **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle**
 - A) § 77 odst. 1 písm. a) a ust. § 4 odst. 2 souhlasí se zásahem za výlučného dodržení **podmínek**:
 - 1. Budou dodrženy podmínky stanoviska správce vodního toku Lesů České republiky, s. p., Správy toků - oblast povodí Moravy, čj. LCR957/052186/2023 ze dne 17. 5. 2023, pokud orgán ochrany přírody nestanoví v tomto závazném stanovisku nebo závazném stanovisku vydávaném v následujícím stupni řízení podmínky jiné.
 - 2. Budou dodrženy podmínky stanoviska správce vodního toku Povodí Moravy, s. p., č.j. PM - 16677/2023/5203/Hem ze dne 1. 6. 2023, pokud orgán ochrany přírody nestanoví v tomto závazném stanovisku nebo závazném stanovisku vydávaném v následujícím stupni řízení podmínky jiné.
 - 3. Opevnění břehu bude provedeno přírodě blízkým způsobem. Přesná specifikace bude řešena v následujícím stupni řízení.

- 4. Křížení vodních toků bude min. 1,2 m pod stávajícím dnem (opevnění) a kolmo na osu vodního toku s umístěním vedení do chráničky v souladu s platnými normami.
- 5. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození břehů, ke znečištění toku stavebním odpadem ani dalšími látkami nebezpečnými vodám (úkapy z mechanizačních prostředků, výluhy z betonových směsí apod.).
- 6. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu ani v blízkosti toku.
- 7. V rámci stavby se nesmí zasahovat do břehových a doprovodných porostů dřevin tak, aby došlo k narušení jejich horizontální a vertikální struktury, druhové, věkové a tvarové skladby a s nimi související vodohospodářské a ekologické funkce, mimo dřevin určených ke kácení.
- 8. V zájmu ochrany břehových a doprovodných porostů před šířením infekcí musí být minimalizováno provádění strojních prací v korytech vodních toků a v jejich blízkosti, které by mohlo působit poškození bází kmenů a stromů.
- 9. Kácení dřevin je možné provést až na základě stavebního povolení záměru v právní moci, a to bezprostředně před zahájením stavebních prací na akci „Kanalizace a ČOV Březnice“, tak, aby nedošlo ke kácení dřevin bez navazující stavební činnosti, která byla závažným důvodem pro souhlas s jejich kácením.
- 10. Kácení bude provedeno v období vegetačního klidu, tj. od 1. 10. do 15. 3. běžného kalendářního roku.

• B) § 65 souhlasí s realizací stavby za dodržení těchto **podmínek**:

Při stavbě nedojde k poškození dřevin, které nejsou určeny ke kácení, tzn. budou dodržena zejména tato ustanovení normy ČSN 83 9061

- a) V kořenovém prostoru dřevin se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost výkopových prací od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m od paty kmene (nejméně 2,5 m). V kořenovém prostoru se nesmí odkopávat půda.
- b) Při výkopech nesmí dojít k přetnutí kořenů větších než 2 cm. Poraněním je nutno zabránit, případně je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba přetnout ostře a místa řezu zahladit. Konce kořenů o průměru do 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulanty, o průměru větším než 2 cm prostředky na ošetření ran. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu.
- c) K ochraně před mechanickým poškozením je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopovat celou kořenovou zónu (plocha půdy pod korunou stromu rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m). Nelze-li z prostorových důvodů chránit celou kořenovou zónu, má být chráněna plocha co největší a má zahrnovat zejména nezakrytou plochu půdy. Není-li ve výjimečných případech možné realizovat oplocení kořenové zóny, je nutno opatřit kmen vypořádávaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m.
- d) Celý kořenový prostor stromů nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním odstavováním strojů a vozidel, zařízeními stanoviště a skladováním stavebního materiálu. Nelze-li se v kořenovém prostoru vyhnout dočasnému zatížení, postupovat dle ust. 4.12 normy ČSN 83 9061.
- e) V kořenové zóně se nesmí provádět žádné navážky. Jestliže tomu nelze v určitém případě zabránit, je nutno postupovat dle ust. 4.8 normy ČSN 83 9061.

➤ **Magistrát města Zlína, Odbor městské zeleně – Závazné stanovisko ve věci souhlasu s využitím území a umístění stavby do 50 m od okraje lesa spis.zn.: MMZL 109809/2023 ze dne 24.05.2023:**

Souhlas s využitím území a umístěním stavby do 50 m od okraje lesa se uděluje za těchto **podmínek**:

1. stavba bude řádně projednána a povolena podle platných právních předpisů
2. v souvislosti s realizací stavby nebude na pozemcích určených k plnění funkcí lesa omezena činnost lesního hospodářství a činnosti s ní spjaté

3. v průběhu výstavby a po dokončení nebude na lesní pozemky ukládán stavební materiál ani odpady
4. investor je povinen zajistit bezpečnost osob a majetku a na svůj náklad provést opatření proti škodám způsobenými pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním atd. z pozemků určených k plnění funkcí lesa (viz ust. § 22 odst. 1 lesního zákona)

16. Při provádění stavby budou respektovány a zohledněny požadavky vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury a dalších subjektů, které vyplývají z vyjádření, daných do předmětného řízení:

- Podmínky z vyjádření společnosti AVONET, s.r.o. ze dne 24.04.2023.
- Podmínky z vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 30.03.2023, č.j.: 93967/23 a dále z vyjádření ze dne 05.04.2023, č.j. 94746/23.
- Podmínky z vyjádření společnosti EG.D, a.s. ze dne 23.03.2023, zn. H18502-26237388 o existenci zařízení distribuční soustavy a souhlas s činností a stavbou v blízkosti zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví EG.D, a.s. ze dne 21.04.2023, zn. P29696-27087124.
- Podmínky z vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o ze dne 27.03.2023, zn.: 5002793570 a dále z vyjádření ze dne 28.04.2023, zn.: 5002801559.
- Podmínky z vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 03.04.2023, zn. 230323-1540534619.
- Podmínky z vyjádření, informace o existenci sítí, společnosti Vodárna Zlín a.s. ze dne 29.03.2023, č.j.: VZGIS866 a dále z vyjádření ke stavbám s připojením na vodovod a kanalizaci ze dne 11.04.2023, č.j. VZDOK-230329-03 a ze dne 29.08.2023, č.j. VZDOK-230815-07.
- Podmínky z vyjádření Krajského ředitelství Policie Zlínského kraje, územní odbor Zlín, dopravní inspektorát, č.j.: KRPZ – 39997-2/ČJ-2023-150506
- Podmínky z vyjádření Povodí Moravy, s.p. ze dne 27.10.2023, zn.: PM-49776/2023/5203/Hem.
- Podmínky ze stanoviska Povodí Moravy, s.p., zn.: PM-16677/2023/5203/Hem ze dne 31.3.2023
- Podmínky z vyjádření Lesů České republiky, s.p., Lesní správa Luhačovice, č.j.: 725 780 006 ze dne 24.8.2023
- Podmínky z vyjádření Lesů České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Moravy, Vsetín, č.j.: LCR957/052186/2023 ze dne 17.05.2023
- Podmínky z vyjádření Moravského rybářského svazu, z.s., zn.: 109/2023 ze dne 19.4.2023
- Podmínky z vyjádření Ředitelství silnic Zlínského kraje, zn. ŘSZKZL 04292/23-210 ze dne 15.05.2023

I V . S t a n o v í podmínky pro užívání stavby:

1. S odkazem na ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona předmětná stavba **vyžaduje** ke svému užívání kolaudační souhlas, nebo kolaudační rozhodnutí.
2. Žadatel zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Březnice, Březnice 485, 760 01 Zlín 1

Obec Bohuslavice u Zlína, IDDS: kzybw3i

Ing. Andrej Al-Ali, Bc. Jana Al-Ali, Miroslav Bajza, Ing. Lubomír Berka, Ing. Hana Berková, Pavel Běťák, Magdaléna Běťáková, Ing. Petr Bláha, Ivana Bláhová, Vincenc Boltar, Anežka Brázdilová, Marie Burdellová, Ludmila Červená, Kamila Damborská, Michal Damborský, Hana Drcmánková, Martin Faldík, Ing. Pavla Faldíková, Josef Forman, Eva Formanová, Mgr. Renata Gabrhelíková, Hana Gajdůšková, Stanislav Gargulák, Marie Hlavicová, Petr Hnilička, Alena Hniličková, Petra Hniličková, František Holý, Lubomír Chalupa, Oldřich Chmela, Jarmila Chmelová, MUDr. Pavel Janeka, MDDr. Eva Jurán Teperová, Martin Juruška, Jan Kadlčák, Ing. Antonín Klempa, Marcela Klempová, Drahomíra Klinkovská, Marcela Klinkovská, Miroslav Kolář, Jaroslava Kolářová, Ing. Petr Linek, prof. Ing. Hana

Lošťáková, CSc., Olga Lukášová, Šárka Machová, Ing. Martin Matějka, Mgr. Kateřina Matějková, Bohuslav Menšík, Martin Menšík, Lenka Menšíková, Marie Menšíková, Josef Mikel, Ing. Miroslav Mikel, Jana Miklová, David Minařík, Pavel Miserovský, Milan Mol, nar. 1988, Martin Mudřík, Blanka Mudříková, Karel Müller, Dana Müllerová, Bohumil Ohnút, Jaromír Ohnút, Zdeňka Ohnútová, Ludmila Opluštilová, Lenka Pokorná, MVDr. Milan Polášek, Milan Polášek, Zdenka Polášková, Ing. Marek Sedlár, PharmDr. Lenka Sedlářová, Ing. Lukáš Soukup, Bc. Karolína Soukupová, Olga Stuchlíková, Aleš Suchánek, Terezie Sumczynska, Pavel Sumczynski, Ing. Radek Šalena, Helena Šalenová, Jiří Šilhán, Radka Škripová, Marie Talašová, Ing. Aleš Ticháček, Lenka Ticháčková, Jarmila Tornaritisová, MUDr. Robin Urbánek, MUDr. Zuzana Urbánková, Mgr. David Vávra, Bc. Michaela Vávrová, Hana Vlčková, Michaela Vlčková, Bronislava Vrbová, Josef Vyoral, Josef Vyoral, Milan Vyoral, Alena Vyoralová, David Zajíc, Stanislav Zajíc, Ludmila Zajícová, Alois Zapletal, Martin Zapletal, Česká spořitelna, a.s., AGENTURA ZVONEK CZ s.r.o., Air Bank a.s., Antilia Servis s.r.o., Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Avonet s.r.o., CETIN a.s., Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Československá obchodní banka, a. s., EG.D, a.s., F.T.W.O. Zlín, a.s., GasNet, s.r.o., Hypoteční banka, a.s., Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Krajské ředitelství policie Zlínského kraje - Dopravní inspektorát, Dopravní inspektorát, Krajský úřad Zlínského kraje, Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, KYKLOP spol. s r.o., Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Moravy, Ministerstvo obrany, Moravský rybářský svaz, z.s., Obec Bohuslavice u Zlína, Obec Bohuslavice u Zlína, Obec Březnice, Odbor městské zeleně Magistrátu města Zlína, státní správa lesů, Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, Oddělení dopravně správních řízení, Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína, Povodí Moravy, s.p., PTÁČEK - správa, a.s., Raiffeisenbank a.s., Ředitelství silnic Zlínského kraje, Římskokatolická farnost Březnice u Zlína, Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., Tělocvičná jednota Sokol Březnice, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Vodafone Czech Republic a.s., Vodárna Zlín a.s., Karel Náhlík

Odůvodnění:

Dne 20.03.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby výše uvedené stavby na pozemcích v katastrálním území Bohuslavice u Zlína a Březnice u Zlína. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad vyhodnotil při zahájení územního řízení i v jeho průběhu okruh účastníků řízení, jenž je vymezen v ust. § 85 stavebního zákona.

Podle ustanovení § 85 stavebního zákona:

(1) *Účastníky územního řízení jsou*

a) *žadatel,*

b) *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,*

(2) *Účastníky územního řízení dále jsou*

a) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,*

b) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,*

Stavební úřad v souladu s výše uvedeným ustanovením zahrnul do okruhu účastníků tohoto řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona žadatele (Obec Březnice) a současně Obec Bohuslavice u Zlína, která je spolu se žadatelem obcí, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Účastníkem řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou dále vlastníci všech pozemků a staveb na nich, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a osoby, které mají jiné věcné právo k těmto pozemkům a dále osoby, jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám (tj. pozemky a stavby nejbližší sousedící s pozemky, na nichž je stavba umístěna) může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad takto stanovený okruh účastníků územního řízení doplnil o vlastníky a správce dotčených sítí technické a dopravní infrastruktury v lokalitě plánované výstavby a správce vodních toků.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva dalších osob nemohou být územním rozhodnutím přímo dotčena a není důvodu ho dále upravovat.

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Ing. Andrej Al-Ali, Bc. Jana Al-Ali, Miroslav Bajza, Ing. Lubomír Berka, Ing. Hana Berková, Pavel Běťák, Magdaléna Běťáková, Ing. Petr Bláha, Ivana Bláhová, Vincenc Boltar, Anežka Brázdilová, Marie Burdelová, Ludmila Červená, Kamila Damborská, Michal Damborský, Hana Drmáňková, Martin Faldík, Ing. Pavla Faldíková, Josef Forman, Eva Formanová, Mgr. Renata Gabrhelíková, Hana Gajdůšková, Stanislav Gargulák, Marie Hlavicová, Petr Hnilička, Alena Hniličková, Petra Hniličková, František Holý, Lubomír Chalupa, Oldřich Chmela, Jarmila Chmelová, MUDr. Pavel Janeka, MDDr. Eva Jurán Teperová, Martin Juruška, Jan Kadlčák, Ing. Antonín Klempa, Marcela Klemková, Drahomíra Klinkovská, Marcela Klinkovská, Miroslav Kolář, Jaroslava Kolářová, Ing. Petr Linek, prof. Ing. Hana Lošťáková, CSc., Olga Lukášová, Šárka Machová, Ing. Martin Matějka, Mgr. Kateřina Matějková, Bohuslav Menšík, Martin Menšík, Lenka Menšíková, MARIE MENŠÍKOVÁ, Josef Mikel, Ing. Miroslav Mikel, Jana Miklová, David Minařík, Pavel Miserovský, Milan Mol, nar. 1988, Martin Mudřík, Blanka Mudříková, Karel Müller, Dana Müllerová, Bohumil Ohnút, Jaromír Ohnút, Zdeňka Ohnútová, Ludmila Opluštilová, Lenka Pokorná, MVDr. Milan Polášek, Milan Polášek, Zdenka Polášková, Ing. Marek Sedlár, PharmDr. Lenka Sedlářová, Ing. Lukáš Soukup, Bc. Karolína Soukupová, Olga Stuchlíková, Aleš Suchánek, Terezie Sumczynska, Pavel Sumczynski, Ing. Radek Šalena, Helena Šalenová, Jiří Šilhán, Radka Škripová, Marie Talašová, Ing. Aleš Ticháček, Lenka Ticháčková, Jarmila Tornaritisová, MUDr. Robin Urbánek, MUDr. Zuzana Urbánková, Mgr. David Vávra, Bc. Michaela Vávrová, Hana Vlčková, Michaela Vlčková, Bronislava Vrbová, Josef Vyoral, Josef Vyoral, Milan Vyoral, Alena Vyoralová, David Zajíc, Stanislav Zajíc, Ludmila Zajícová, Alois Zapletal, Martin Zapletal, Česká spořitelna, a.s., AGENTURA ZVONEK CZ s.r.o., Air Bank a.s., Antilia Servis s.r.o., Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Avonet s.r.o., CETIN a.s., Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Československá obchodní banka, a. s., EG.D, a.s., F.T.W.O. Zlín, a.s., GasNet, s.r.o., Hypoteční banka, a.s., Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Krajské ředitelství policie Zlínského kraje - Dopravní inspektorát, Dopravní inspektorát, Krajský úřad Zlínského kraje, Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, KYKLOP spol. s r.o., Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Moravy, Ministerstvo obrany, Moravský rybářský svaz, z.s., Obec Bohuslavice u Zlína, Obec Bohuslavice u Zlína, Obec Březnice, Odbor městské zeleně Magistrátu města Zlína, státní správa lesů, Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, Oddělení dopravně správních řízení, Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína, Povodí Moravy, s.p., PTÁČEK - správa, a.s., Raiffeisenbank a.s., Ředitelství silnic Zlínského kraje, Římskokatolická farnost Březnice u Zlína, Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., Tělocvičná jednota Sokol Březnice, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Vodafone Czech Republic a.s., Vodárna Zlín a.s., Karel Náhlík

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 894/1, 895, 899, 910/3, 910/14, 912/3, 912/5, 912/8, 912/9, 912/17, 924, 1874/1, 1874/6, 1921/1, 1922/27 v katastrálním území Bohuslavice u Zlína, parc. č. 2, 3, 5, 6, 9, 10, 13, 14, 19/3, 20, 21, 23/1, 25, 26/3, 26/4, 26/5, 28/1, 33/2, 34/1, 37/1, 38, 42, 43, 44/1, 45/4, 46, 50, 51, 52, 58/1, 59/3, 60, 62, 63, 64/1, 64/2, 64/3, 66, 67, 74/5, 74/6, 75/1, 76/1, 77, 78/1, 79, 80, 82/1, 83, 84, 85, 87, 89/1, 89/2, 90/1, 90/2, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104/2, 105, 107, 108/1, 111, 112/1, 112/2, 114/2, 114/3, 123, 124/1, 124/3, 130, 138, 141, 143, 144/1, 144/2, 144/3, 145/1, 145/2, 146, 147/1, 149, 153/1, 154, 155, 156, 157, 158/1, 159, 162, 165, 166/1, 166/2, 168/1, 169/1, 169/2, 170, 171/2, 171/4, 189, 190, 191, 192/1, 192/2, 192/3, 193/2, 196, 198, 199, 200/1, 201, 202, 203, 204/5, 204/7, 207, 208, 210/2, 211, 218, 220, 223/1, 223/3, 224/1, 224/2, 228/1, 228/2, 229, 231/2, 233/5, 235/2, 235/4, 245/1, 245/2, 245/3, 246/1, 250, 252, 254, 255/1, 256/10, 258/1, 259/3, 260/2, 260/3, 263, 264, 265, 267/1, 267/4, 267/5, 269, 270, 271, 272/1, 272/2, 273/1, 276, 277/2, 279/3, 279/5, 282/5, 282/7, 283/3, 284/2, 284/4, 288, 289, 291, 294/2, 294/3, 294/4, 295/1, 297/2, 297/11, 297/15, 298/1, 298/2, 300/2, 300/4, 301, 304/1, 304/2, 306/1, 306/2, 307, 311, 313/4, 313/6, 313/8, 313/9, 314, 315, 320, 323, 327/1, 331, 332, 334/1, 334/2, 334/5, 334/6, 336, 339, 342, 345, 347, 348/2, 348/3, 348/4, 349, 350, 351, 352/1, 353/3, 356/1, 356/2, 357/2, 358/2, 358/3, 359/4, 359/5, 359/7, 359/8, 361, 364, 365, 368, 369, 371, 373, 380, 382, 383/1, 383/2,

384/2, 384/3, 384/6, 387, 389, 391/2, 391/3, 391/4, 392, 393, 394/4, 394/5, 396, 397/2, 398, 399, 403/1, 403/2, 404/1, 406/1, 408/1, 408/2, 410, 412, 417, 418/2, 421, 422, 424/3, 425, 427/1, 427/2, 428/1, 430, 433, 443, 444/1, 444/2, 448, 453/1, 457/1, 457/3, 460, 462, 464/2, 465, 466, 469, 476, 477, 480, 483, 486, 489, 493, 495/1, 495/2, 497/1, 500, 502, 504, 508/6, 508/11, 512/1, 514/1, 515, 516/1, 516/2, 517, 519, 523/1, 523/2, 523/5, 524, 525, 526, 527, 528, 530/1, 531/3, 531/4, 532, 533/1, 534, 536/2, 537/1, 537/2, 537/3, 538, 539, 540, 542/2, 542/6, 542/7, 544, 546, 548/1, 549/5, 551, 552, 553, 554, 555/2, 555/3, 556, 557, 558, 559, 560, 563/3, 563/4, 564/2, 565, 569/2, 570, 572, 574, 575, 578, 579, 584, 587, 588, 590, 591/1, 592, 593, 594, 595/1, 595/2, 596/2, 599, 601, 602, 603, 604/1, 604/8, 605/1, 605/2, 605/3, 606/2, 607/1, 607/2, 609, 611, 612, 613/2, 613/3, 614, 617/2, 617/4, 617/6, 617/8, 617/12, 617/13, 617/14, 617/15, 617/16, 617/17, 617/20, 617/21, 618, 619, 622/1, 623, 625/10, 628, 632/2, 634/1, 635, 636/2, 637, 639, 641, 643, 645, 646, 647, 659/1, 659/2, 660, 662, 663/1, 663/2, 663/3, 664/2, 664/3, 665, 666, 668, 669, 671/1, 672, 673, 675/1, 676, 677, 678/1, 679, 680, 683, 684/4, 685, 686/1, 687, 694, 695, 697, 698/1, 698/2, 699, 700, 701, 703, 704/1, 705, 708, 711, 712, 713, 714/1, 714/2, 715/2, 716, 718, 719/1, 722, 723/1, 723/2, 725, 726, 727, 728, 730, 731, 732, 733, 734, 737, 740/3, 741, 742/2, 742/4, 742/5, 742/8, 743, 745/1, 746/1, 746/3, 750/1, 751/1, 751/2, 752, 753, 758/1, 758/2, 760, 762, 764/1, 764/2, 765, 766/1, 768, 769, 770, 771/2, 775, 776, 777, 778, 779, 780/2, 781, 782/2, 783, 785, 787, 789/2, 791/1, 791/2, 792, 796/1, 797/1, 800, 801, 802, 803, 804, 805/1, 805/2, 806, 807, 808, 809, 811/1, 811/3, 812/1, 812/2, 812/4, 813, 815, 816, 817, 818, 819, 822, 824, 825, 826/2, 827/1, 827/2, 829/1, 829/4, 833/1, 833/2, 835/1, 835/2, 836/1, 836/4, 836/5, 836/6, 836/7, 836/11, 838/3, 840/2, 842, 844, 846, 851/1, 853, 858/1, 867, 869, 872, 873, 875, 876/1, 877, 879/2, 879/5, 881, 885, 888, 889, 891, 892, 893, 894, 895, 898, 900, 903, 905, 906, 907, 908/2, 909, 910, 911/1, 912, 913, 914, 915, 916, 917/1, 917/2, 918, 919/1, 919/2, 920, 921, 922, 924, 927, 928, 929, 931, 932, 934/2, 935/1, 935/2, 937/1, 938, 940, 944/1, 946, 948, 949, 950, 951/1, 951/2, 951/3, 952/3, 952/5, 952/6, 952/8, 954, 955/1, 955/2, 956, 959/1, 959/2, 960/1, 960/2, 961, 965/1, 966, 967/1, 968, 969, 970, 971, 972/2, 972/3, 973, 974/1, 974/2, 976, 986, 987, 988, 989, 990, 992, 994, 995/2, 997/1, 997/2, 998, 999, 1000/1, 1001, 1002/1, 1002/2, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007/10, 1007/13, 1009, 1010, 1011, 1013, 1014/1, 1017, 1018/1, 1018/3, 1019, 1020/1, 1020/3, 1021, 1023, 1024, 1025, 1027/2, 1029/1, 1030, 1032, 1033/1, 1033/2, 1033/3, 1033/4, 1037, 1038, 1042, 1043/1, 1043/2, 1044, 1046/1, 1046/2, 1048, 1050, 1051, 1052, 1055, 1057/1, 1058/1, 1058/3, 1059/1, 1061, 1062/1, 1062/2, 1062/3, 1063, 1064/7, 1064/8, 1064/9, 1064/10, 1064/11, 1064/12, 1067, 1068, 1071, 1072, 1074, 1075/1, 1076, 1078, 1079, 1080/2, 1081, 1082, 1084/1, 1084/3, 1088, 1093, 1094, 1095/5, 1095/7, 1104/6, 1104/16, 1104/18, 1104/24, 1104/27, 1104/28, 1104/38, 1108, 1120, 1122/1, 1124, 1125/4, 1126/1, 1126/2, 1126/3, 1126/5, 1126/6, 1126/7, 1128, 1129, 1132, 1135, 1140/2, 1141/2, 1141/3, 1141/4, 1141/5, 1141/6, 1141/7, 1141/24, 1141/26, 1141/27, 1144/1, 1158/6, 1158/10, 1159/4, 1159/5, 1160, 1161/1, 1161/2, 1164, 1166, 1167/1, 1168, 1169, 1170, 1171/1, 1171/2, 1171/3, 1172/1, 1172/2, 1177, 1185/4, 1185/5, 1187/3, 1187/4, 1187/5, 1188, 1190, 1192, 1198, 1200, 1202, 1203/2, 1205, 1206, 1208/1, 1208/2, 1209, 1210, 1212/1, 1212/2, 1212/3, 1213, 1214, 1216, 1217/1, 1217/2, 1218/5, 1218/6, 1218/7, 1219, 1226/2, 1227/1, 1228/1, 1234/1, 1240, 1241, 1368, 1369/3, 1532/2, 1568/4, 1696, 1697/4, 1737, 1740, 1812/3, 1812/4, 1812/6, 1890/20, 1890/22, 1893/1, 1893/2, 1893/5, 1893/6, 1900/3, 1903/1, 1910, 1911/1, 1911/4, 1912/2, 1912/3, 1912/4, 1914/1, 1914/3, 1914/4, 1915/1, 1915/2, 1915/3, 1915/4, 1916/3, 1916/5, 1916/7, 1916/8, 1916/9, 1916/10, 1916/11, 1916/12, 1916/13, 1916/14, 1916/15, 1916/16, 1916/17, 1916/18, 1916/19, 1916/20, 1916/22, 1916/23, 1916/24, 1916/26, 1916/28, 1916/30, 1916/31, 1916/33, 1916/38, 1916/41, 1916/46, 1916/54, 1916/57, 1917/2, 1917/3, 1917/7, 1917/8, 1917/9, 1917/10, 1917/12, 1917/14, 1917/15, 1917/16, 1917/17, 1917/19, 1917/21, 1917/22, 1917/23, 1917/24, 1917/25, 1917/27, 1917/28, 1917/29, 1917/30, 1917/31, 1917/33, 1917/34, 1917/35, 1917/36, 1917/37, 1917/38, 1917/39, 1917/40, 1917/41, 1917/42, 1917/43, 1917/44, 1917/45, 1917/46, 1917/47, 1917/49, 1917/51, 1917/52, 1917/58, 1917/61, 1918/3, 1918/4, 1918/5, 1918/6, 1918/9, 1918/10, 1918/14, 1919/4, 1920/1, 1921/1, 1921/2, 1921/3, 1922/2, 1922/3, 1922/4, 1922/6, 1922/7, 1922/11, 1924, 1925/1, 1925/2, 1927, 1928/2, 1932/3, 1967/2, 1968/1, 1970/1, 1970/2, 1971/1, 1971/2, 1972/1, 1972/3, 1972/4, 1972/5, 1972/6, 1972/7, 1972/9, 1972/10, 1974/1, 1974/2, 1975/1, 1975/2, 1975/3, 1975/6, 1975/11, 1976/3, 1976/4, 1976/5, 1976/6, 1976/7, 1976/8, 1976/9, 1978/1, 1979/1, 1979/2, 1979/3, 1979/5, 1979/6, 1980/1, 1980/2, 1980/3, 1985/8, 1985/11, 1985/14, 1985/16, 2025/1, 2025/2, 2025/4, 2026/1, 2026/2, 2026/3, 2027/1, 2038/4, 2054/1, 2055/3, 2056/4, 2057/1, 2057/2, 2058, 2064/4, 2069/1, 2069/10, 2070, 2071/2, 2071/3, 2072/1, 2072/2, 2072/5, 2073/1, 2074/1, 2074/2, 2074/8, 2075/1, 2079, 2081/2, 2081/4, 2082, 2094, 2095, 2111/2, 2111/4, 2112, 2115/2, 2128, 2129, 2133/1, 2133/4, 2151, 2178/2, 2179/2, 2179/3, 2179/4, 2204, 2207, 2208, 2216/1, 2278, 2281, 2282, 2283/4, 2283/5, 2283/6, 2283/7, 2283/12, 2283/15, 2283/27, 2284/1, 2284/2, 2286/1, 2286/2, 2286/3, 2287, 2288, 2289, 2290/2, 2291, 2296, 2298, 2299, 2301, 2303/2, 2303/4, 2331/5, 2377/6, 2378/1, 2378/2, 2381/1, 2381/2, 2381/3, 2381/5, 2381/6, 2381/8, 2381/11, 2381/27, 2382/1, 2383/1, 2383/2,

2383/5, 2383/6, 2383/20, 2383/27, 2383/28, 2383/30, 2417, 2418, 2419/1, 2419/4, 2419/5, 2420/1, 2424/2, 2427/1, 2427/8, 2527/7, 2527/8, 2541, 2543, 2544, 2545/2, 2545/17, 2552/3, 2552/4, 2552/5, 2552/6, 2552/7, 2552/17, 2552/26, 2565/2, 2567/1, 2568/1, 2569/12, 2569/13, 2569/14, 2569/21, 2569/28, 2570/1, 2570/2, 2570/3, 2570/5, 2571/5, 2572/3, 2573/3, 2574/1, 2574/2, 2574/3, 2574/6, 2577, 2578, 2580, 2634/1, 2634/2, 2634/3, 2634/4, 2634/5, 2634/11, 2635/2, 2635/3, 2635/5, 2636, 2683/2, 2760/20, 2760/38, 2760/43, 2761/2, 2762/2, 2763/1, 2763/3, 2763/21, 2763/22, 2763/24, 2763/25, 2770, 2772/3, 2775/3, 2776/2, 2777, 2779/1, 2780, 2781/1, 2781/3, 2789/1, 2789/2, 2790 v katastrálním území Březnice u Zlína, parc. č. 4408 v katastrálním území Zlín, parc. č. 1841/8, 1849/9 v katastrálním území Malenovice u Zlína

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Březnice č.p. 15, č.p. 16, č.p. 17, č.p. 18, č.p. 19, č.p. 310, č.p. 20, č.p. 126, č.p. 23, č.p. 77, č.p. 94, č.p. 104, č.p. 247, č.p. 97, č.p. 62, č.p. 45, č.p. 25, č.p. 151, č.p. 46, č.p. 24, č.p. 196, č.p. 298, č.p. 202, č.p. 130, č.p. 89, č.p. 296, č.p. 132, č.p. 360, č.p. 40, č.p. 39, č.p. 114, č.p. 242, č.p. 323, č.p. 520, č.p. 408, č.p. 521, č.p. 605, č.p. 365, č.p. 204, č.p. 285, č.p. 185, č.p. 191, č.p. 262, č.p. 359, č.p. 213, č.p. 211, č.p. 210, č.p. 342, č.p. 56, č.p. 291, č.p. 35, č.p. 224, č.p. 316, č.p. 42, č.p. 249, č.p. 315, č.p. 449, č.p. 186, č.p. 270, č.p. 50, č.p. 119, č.p. 52, č.p. 485, č.p. 53, č.p. 14, č.p. 26, č.p. 55, č.p. 164, č.p. 86, č.p. 251, č.p. 225, č.p. 147, č.p. 370, č.p. 378, č.p. 454, č.p. 404, č.p. 470, č.p. 513, č.p. 473, č.p. 455, č.p. 477, č.p. 405, č.p. 464, č.p. 244, č.p. 68, č.p. 358, č.p. 67, č.p. 422, č.p. 66, č.p. 65, č.p. 64, č.p. 231, č.p. 110, č.p. 295, č.p. 63, č.p. 205, č.p. 345, č.p. 620, č.p. 361, č.p. 90, č.p. 9, č.p. 189, č.p. 10, č.p. 60, č.p. 98, č.p. 200, č.p. 194, č.p. 372, č.p. 7, č.p. 346, č.p. 215, č.p. 169, č.p. 131, č.p. 69, č.p. 122, č.p. 105, č.p. 6, č.p. 366, č.p. 187, č.p. 70, č.p. 413, č.p. 356, č.p. 72, č.p. 74, č.p. 331, č.p. 123, č.p. 318, č.p. 218, č.p. 75, č.p. 78, č.p. 429, č.p. 80, č.p. 81, č.p. 82, č.p. 112, č.p. 125, č.p. 106, č.p. 257, č.p. 258, č.p. 283, č.p. 226, č.p. 338, č.p. 229, č.p. 456, č.p. 343, č.p. 273, č.p. 253, č.p. 22, č.p. 334, č.p. 243, č.p. 239, č.p. 250, č.p. 304, č.p. 127, č.p. 107, č.p. 528, č.p. 255, č.p. 261, č.p. 453, č.p. 308, č.p. 149, č.p. 312, č.p. 321, č.p. 1, č.p. 579, č.p. 192, č.p. 657, č.p. 661, č.p. 646, č.p. 678, č.p. 658, č.p. 672, č.p. 602, č.p. 281, č.p. 595, č.p. 155, č.p. 87, č.p. 241, č.p. 183, č.p. 663 a č.p. 172

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 84 až 90 stavebního zákona, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně vydala dne 5.4.2023 závazné stanovisko pod č.j. KHSZL 07860/2023.

Magistrát města Zlína, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal ke stavbě koordinované závazné stanovisko dne 27.11.2023 pod zn. MMZL 144325/2023/09.

Magistrát města Zlína, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal ke stavbě závazné stanovisko k umístění nevyjmenovaného stacionárního zdroje dne 25.4.2023 pod zn. MMZL 089385/2023/02.

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravně správních řízení vydal rozhodnutí o povolení zvláštního užívání, umístění inženýrských sítí pod spis.zn.: MMZL – odd.DSŘ-108810/2023/GDiv ze dne 28.08.2023.

Obec Březnice vydala dne 29.11.2023 rozhodnutí o povolení kácení stromů.

Obec Bohuslavice u Zlína vydala dne 26.10.2023 rozhodnutí o povolení kácení stromů pod č.j. OBUZ/0588/2023.

Zlínský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 26.4.2023 koordinované závazné stanovisko pod č.j. KUZL 39469/2023.

Orgán územního plánování v rámci koordinovaného stanoviska přezkoumal **soulad záměru s politikou územního rozvoje a se zásadami územního rozvoje:**

Politika územního rozvoje České Republiky v úplném znění, závazná od 1.9.2023 ani Zásady územního rozvoje Zlínského kraje ve znění aktualizace č. 4 s nabytím právní moci dne 22.3.2022, záměr v takovéto podrobnosti vůbec neřeší. Lze tedy konstatovat, že záměr je v souladu s politikou územního rozvoje i se zásadami územního rozvoje a nekoliduje se záměry jinými řešenými.

Orgán územního plánování posoudil soulad záměru s územním plánem:

Podle platného územního plánu Březnice a Bohuslavice u Zlína se pozemky staveb v jejich katastrálních územích nachází v Březnici převážně v zastavěném území v různých funkčních plochách, jejichž společným znakem je přípustnost řešení technické infrastruktury. Samotný objekt ČOV je v Bohuslavicích u Zlína součástí zastavitelné plochy pro technickou infrastrukturu T*21.

Z hlediska funkčního využití je tudíž záměr v těchto všech plochách přípustný.

Územní plán dále nestanovuje základní podmínky prostorového uspořádání, které by měly vliv na řešení technické infrastruktury.

Orgán územního plánování **posoudil soulad navrhovaného záměru z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování uvedených v § 18 a § 19 stavebního Zákona:**

V souladu s požadavky § 96b odst. 3 stavebního zákona byl záměr vyjádřený v projektové dokumentaci zkoumán též ve vztahu k cílům a úkolům územního plánování vyplývajících z ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona, přičemž je možno konstatovat, že cíle a úkoly územního plánování jsou zapracovány do výše uvedeného územního plánu a předložený záměr, který je v souladu s územním plánem, **je taktéž v souladu cíli a úkoly územního plánování.**

Z výše uvedeného orgán územního plánování dospěl k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a tyto zahrnul do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad dále posoudil obsah žadatelem předložených stanovisek správců veřejné technické a dopravní infrastruktury, správců toků, účastníků řízení a dalších subjektů, přičemž požadavky, s nimiž se ztotožnil, zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání územního rozhodnutí pro umístění výše uvedené stavby.

Dle ust. § 103 odst. 1 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu nevyžadují mj. stavby uvedené pod písm. f)

bod 4, tj. *nadzemní a podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací, jejich antény a stožáry, včetně opěrných bodů nadzemního, nebo vytyčovacích bodů podzemního komunikačního vedení, telefonní budky a přípojná komunikační vedení sítí elektronických komunikací a související komunikační zařízení, včetně jejich elektrických přípojek, s výjimkou budov;*

bod 9, tj. *vodovodní, kanalizační a energetické přípojky a přípojky elektronických komunikací včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvodné síť a kanalizaci stavby hlavní;*

bod 13, tj. *oplocení.*

V souladu s tímto ustanovením stavebního zákona stavební úřad ve výroku tohoto rozhodnutí stanovil podmínky pro provedení té části stavby, která dle výše uvedených ustanovení § 103 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, tj. pro stavební objekty **SO 01 Splašková kanalizace, SO 02 Čistírna odpadních vod - DSO 02.6 Oplocení areálu ČOV, DSO 02.7 Kabelová přípojka NN pro ČOV, DSO 02.8 Prodloužení vodovou a vodovodní přípojka pro ČOV, SO 03 Přeložky stávajících sítí.**

Tyto stavební objekty či části stavebních objektů nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a lze je realizovat již po právní moci tohoto územního rozhodnutí.

Stanoviska, vyjádření, rozhodnutí vydali:

- Archeologický ústav AV ČR, Brno – Vyjádření ze dne 3.4.2023, č.j. ARUB/2438/2023 DS
- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Zlína č. j.: MMZL 144325/2023/09 ze dne 27.11.2023
- Koordinované závazné stanovisko Zlínského kraje, OŽP č. j.: KUZL 39469/2023 ze dne 26.4.2023
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, závazné stanovisko spis. Zn. KHSZL/
- Krajské ředitelství Policie Zlínského kraje, územní odbor Zlín, dopravní inspektorát – Vyjádření č.j.: KRPZ – 39997-2/ČJ-2023-150506

- Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Moravy, Vsetín – Vyjádření č.j.: LCR957/052186/2023 ze dne 17.05.2023
- Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Luhačovice – Vyjádření č.j.: 725 780 006 ze dne 24.8.2023
- Magistrát města Zlína, Odbor městské zeleně – Závazné stanovisko ve věci souhlasu s využitím území a umístění stavby do 50 m od okraje lesa spis.zn.: MMZL 109809/2023 ze dne 24.05.2023
- Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství – Závazné stanovisko ve věci umístění nevyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší spis.zn.: MMZL 089385/2023/02 ze dne 25.4.2023
- Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravně správních řízení – Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání, umístění inženýrských sítí spis.zn.: MMZL –odd.DSŘ-108810/2023/GDiv ze dne 28.08.2023
- Moravský rybářský svaz, z.s. – Vyjádření zn.: 109/2023 ze dne 19.4.2023:
- Obec Březnice – rozhodnutí ze dne 29.11.2023, vyjádření k existenci sítí technické infrastruktury v majetkové správě obce Březnice ze dne 30.1.2024, souhlas s projektem ze dne 27.6.2023, závazné stanovisko ze dne 28.6.2023, rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace ze dne 28.6.2023
- Obec Bohuslavice u Zlína – rozhodnutí č.j. OBUZ/0588/2023 ze dne 26.10.2023, povolení připojení sjezdu z ČOV k místní komunikaci ze dne 8.11.2023
- Povodí Moravy, s.p. – Stanovisko zn.: PM-16677/2023/5203/Hem ze dne 31.3.2023
- Povodí Moravy, s.p. ze dne 27.10.2023, zn.: PM-49776/2023/5203/Hem.
- Povodí Moravy, s.p. stanovení hladiny Q100 ze dne 24.1.2023, zn.: PM-4108/2023/5210/Ze
- Ředitelství silnic Zlínského kraje – Vyjádření zn. ŘSZKZL 04292/23-210 ze dne 15.05.2023
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – závazné stanovisko sp. Zn. 151315/2023-1322-OÚZ-BR ze dne 6.4.2023
- AVONET, s.r.o. ze dne 24.04.2023
- CETIN a.s. ze dne 30.03.2023, č.j.: 93967/23 a dále z vyjádření ze dne 05.04.2023, č.j. 94746/23
- EG.D, a.s. ze dne 23.03.2023, zn. H18502-26237388 o existenci zařízení distribuční soustavy a souhlas s činností a stavbou v blízkosti zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví EG.D, a.s. ze dne 21.04.2023, zn. P29696-27087124.
- GasNet Služby, s.r.o ze dne 27.03.2023, zn.: 5002793570 a dále z vyjádření ze dne 28.04.2023, zn.: 5002801559.
- Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 03.04.2023, zn. 230323-1540534619.
- Vodárna Zlín a.s. ze dne 29.03.2023, č.j.: VZGIS866 a dále z vyjádření ke stavbám s připojením na vodovod a kanalizaci ze dne 11.04.2023, č.j. VZDOK-230329-03 a ze dne 29.08.2023, č.j. VZDOK-230815-07

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad Magistrátu města Zlína za použití ustanovení § 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje územní rozhodnutí účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Doručení se provede vyvěšením územního rozhodnutí po dobu 15 dnů na příslušné úřední desce Magistrátu města Zlína a úřední desce obecních úřadů, v jejichž správním obvodu se stavba nachází. Poslední den této lhůty je dnem doručení. Účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona, tj. žadateli a obcím, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. obci Březnice a obci Bohuslavice u Zlína a dále dotčeným orgánům se územní rozhodnutí doručuje jednotlivě.

Stavební úřad Magistrátu města Zlína rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou rozhodnutí a dále ověřenou dokumentací pro územní řízení stavby "Kanalizace a ČOV Březnice".

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci (§ 73 správního řádu).

Čermáková
Ing. Marie Čermáková
technik II. oddělení stavebně správních řízení



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. h) byl vyměřen ve výši 3000 Kč.

Příloha:

- grafická příloha rozhodnutí: Výkres č. C.1 – Situace širších vztahů stavby "Kanalizace a ČOV Březnice" v měřítku 1:5000, vypracovaný v 02/2023
- ověřená dokumentace pro územní řízení stavby "Kanalizace a ČOV Březnice" (bude předána žadateli po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí)

Obdrží:

Účastníci řízení (zástupce žadatele) dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (do DS):
VH atelier, spol.s r.o., IDDS: 2nhacx6

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) (do DS):

Obec Bohuslavice u Zlína, IDDS: kzybw3i
Obec Březnice, IDDS: 24passx

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r
Odbor městské zeleně Magistrátu města Zlína, státní správa lesů, Zarámí č.p. 4077, 760 01 Zlín 1
Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, Oddělení dopravně správních řízení, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1
Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1
Oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína, náměstí Míru č.p. 12, 761 40 Zlín 1
Krajské ředitelství policie Zlínského kraje - Dopravní inspektorát, Dopravní inspektorát, IDDS: w6thp3w

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: scsbwku
Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: scsbwku

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Ing. Andrej Al-Ali, Bc. Jana Al-Ali, Miroslav Bajza, Ing. Lubomír Berka, Ing. Hana Berková, Pavel Běťák, Magdaléna Běťáková, Ing. Petr Bláha, Ivana Bláhová, Vincenc Boltar, Anežka Brázdilová, Marie Burdelová, Ludmila Červená, Kamila Damborská, Michal Damborský, Hana Drčmánková, Martin Faldík, Ing. Pavla Faldíková, Josef Forman, Eva Formanová, Mgr. Renata Gabrhelíková, Hana Gajdůšková, Stanislav Gargulák, Marie Hlavicová, Petr Hnilička, Alena Hniličková, Petra Hniličková, František Holý, Lubomír Chalupa, Oldřich Chmela, Jarmila Chmelová, MUDr. Pavel Janeka, MDDr. Eva Juráš Teperová, Martin Juruška, Jan Kadlčák, Ing. Antonín Klempa, Marcela Klempová, Drahomíra Klinkovská, Marcela Klinkovská, Miroslav Kolář, Jaroslava Kolářová, Ing. Petr Linek, prof. Ing. Hana Lošťáková, CSc., Olga Lukášová, Šárka Machová, Ing. Martin Matějka, Mgr. Kateřina Matějková, Bohuslav Menšík, Martin Menšík, Lenka Menšíková, MARIE MENŠÍKOVÁ, Josef Mikel, Ing. Miroslav Mikel, Jana Miklová, David Minařík, Pavel Miserovský, Milan Mol, nar. 1988, Martin Mudřík, Blanka Mudříková, Karel Müller, Dana Müllerová, Bohumil Ohnút, Jaromír Ohnút, Zdeňka Ohnútová, Ludmila Opluštilová, Lenka Pokorná, MVDr. Milan Polášek, Milan Polášek, Zdenka Polášková, Ing. Marek Sedlář, PharmDr. Lenka Sedlářová, Ing. Lukáš Soukup, Bc. Karolína Soukupová, Olga Stuchlíková, Aleš Suchánek, Terezie Sumczynska, Pavel Sumczynski, Ing. Radek Šalena, Helena Šalenová, Jiří Šilhán, Radka Škripová, Marie Talašová, Ing. Aleš Ticháček, Lenka Ticháčková, Jarmila Tornaritisová, MUDr. Robin Urbánek, MUDr. Zuzana Urbánková, Mgr. David Vávra, Bc. Michaela Vávrová, Hana Vlčková, Michaela Vlčková, Bronislava Vrbová, Josef Vyoral, Josef Vyoral, Milan Vyoral, Alena Vyoralová, David Zajíc, Stanislav Zajíc, Ludmila Zajícová, Alois Zapletal, Martin Zapletal, Česká spořitelna, a.s., AGENTURA ZVONEK CZ s.r.o., Air Bank a.s., Antilia Servis s.r.o., Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Avonet s.r.o., CETIN a.s., Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Československá obchodní banka, a. s., E.G.D., a.s., F.T.W.O. Zlín, a.s., GasNet, s.r.o., Hypoteční banka, a.s., Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Krajské ředitelství policie Zlínského kraje - Dopravní inspektorát, Dopravní inspektorát, Krajský úřad Zlínského kraje, Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, KYKLOP spol. s r.o., Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Moravy, Ministerstvo obrany, Moravský rybářský svaz, z.s., Obec Bohuslavice u Zlína, Obec Bohuslavice u Zlína, Obec Březnice, Odbor městské zeleně Magistrátu města Zlína, státní správa lesů, Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, Oddělení dopravně správních řízení, Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína, Povodí Moravy, s.p., PTÁČEK - správa, a.s., Raiffeisenbank a.s., Ředitelství silnic Zlínského kraje, Římskokatolická farnost Březnice u Zlína, Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., Tělocvičná jednota Sokol Březnice, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Vodáfone Czech Republic a.s., Vodárna Zlín a.s., Karel Náhlík

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 894/1, 895, 899, 910/3, 910/14, 912/3, 912/5, 912/8, 912/9, 912/17, 924, 1874/1, 1874/6, 1921/1, 1922/27 v katastrálním území Bohuslavice u Zlína, parc. č. 2, 3, 5, 6, 9, 10, 13, 14, 19/3, 20, 21, 23/1, 25, 26/3, 26/4, 26/5, 28/1, 33/2, 34/1, 37/1, 38, 42, 43, 44/1, 45/4, 46, 50, 51, 52, 58/1, 59/3, 60, 62, 63, 64/1, 64/2, 64/3, 66, 67, 74/5, 74/6, 75/1, 76/1, 77, 78/1, 79, 80, 82/1, 83, 84, 85, 87, 89/1, 89/2, 90/1, 90/2, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104/2, 105, 107, 108/1, 111, 112/1, 112/2, 114/2, 114/3, 123, 124/1, 124/3, 130, 138, 141, 143, 144/1, 144/2, 144/3, 145/1, 145/2, 146, 147/1, 149, 153/1, 154, 155, 156, 157, 158/1, 159, 162, 165, 166/1, 166/2, 168/1, 169/1, 169/2, 170, 171/2, 171/4, 189, 190, 191, 192/1, 192/2, 192/3, 193/2, 196, 198, 199, 200/1, 201, 202, 203, 204/5, 204/7, 207, 208, 210/2, 211, 218, 220, 223/1, 223/3, 224/1, 224/2, 228/1, 228/2, 229, 231/2, 233/5, 235/2, 235/4, 245/1, 245/2, 245/3, 246/1, 250, 252, 254, 255/1, 256/10, 258/1, 259/3, 260/2, 260/3, 263, 264, 265, 267/1, 267/4, 267/5, 269, 270, 271, 272/1, 272/2, 273/1, 276, 277/2, 279/3, 279/5, 282/5, 282/7, 283/3, 284/2, 284/4, 288, 289, 291, 294/2, 294/3, 294/4, 295/1, 297/2, 297/11, 297/15, 298/1, 298/2, 300/2, 300/4, 301, 304/1, 304/2, 306/1, 306/2, 307, 311, 313/4, 313/6, 313/8, 313/9, 314, 315, 320, 323, 327/1, 331, 332, 334/1, 334/2, 334/5, 334/6, 336, 339, 342, 345, 347, 348/2, 348/3, 348/4, 349, 350, 351, 352/1, 353/3, 356/1, 356/2, 357/2, 358/2, 358/3, 359/4, 359/5, 359/7, 359/8, 361, 364, 365, 368, 369, 371, 373, 380, 382, 383/1, 383/2, 384/2, 384/3, 384/6, 387, 389, 391/2, 391/3, 391/4, 392, 393, 394/4, 394/5, 396, 397/2, 398, 399, 403/1, 403/2, 404/1, 406/1, 408/1, 408/2, 410, 412, 417, 418/2, 421, 422, 424/3, 425, 427/1, 427/2, 428/1, 430,

433, 443, 444/1, 444/2, 448, 453/1, 457/1, 457/3, 460, 462, 464/2, 465, 466, 469, 476, 477, 480, 483, 486, 489, 493, 495/1, 495/2, 497/1, 500, 502, 504, 508/6, 508/11, 512/1, 514/1, 515, 516/1, 516/2, 517, 519, 523/1, 523/2, 523/5, 524, 525, 526, 527, 528, 530/1, 531/3, 531/4, 532, 533/1, 534, 536/2, 537/1, 537/2, 537/3, 538, 539, 540, 542/2, 542/6, 542/7, 544, 546, 548/1, 549/5, 551, 552, 553, 554, 555/2, 555/3, 556, 557, 558, 559, 560, 563/3, 563/4, 564/2, 565, 569/2, 570, 572, 574, 575, 578, 579, 584, 587, 588, 590, 591/1, 592, 593, 594, 595/1, 595/2, 596/2, 599, 601, 602, 603, 604/1, 604/8, 605/1, 605/2, 605/3, 606/2, 607/1, 607/2, 609, 611, 612, 613/2, 613/3, 614, 617/2, 617/4, 617/6, 617/8, 617/12, 617/13, 617/14, 617/15, 617/16, 617/17, 617/20, 617/21, 618, 619, 622/1, 623, 625/10, 628, 632/2, 634/1, 635, 636/2, 637, 639, 641, 643, 645, 646, 647, 659/1, 659/2, 660, 662, 663/1, 663/2, 663/3, 664/2, 664/3, 665, 666, 668, 669, 671/1, 672, 673, 675/1, 676, 677, 678/1, 679, 680, 683, 684/4, 685, 686/1, 687, 694, 695, 697, 698/1, 698/2, 699, 700, 701, 703, 704/1, 705, 708, 711, 712, 713, 714/1, 714/2, 715/2, 716, 718, 719/1, 722, 723/1, 723/2, 725, 726, 727, 728, 730, 731, 732, 733, 734, 737, 740/3, 741, 742/2, 742/4, 742/5, 742/8, 743, 745/1, 746/1, 746/3, 750/1, 751/1, 751/2, 752, 753, 758/1, 758/2, 760, 762, 764/1, 764/2, 765, 766/1, 768, 769, 770, 771/2, 775, 776, 777, 778, 779, 780/2, 781, 782/2, 783, 785, 787, 789/2, 791/1, 791/2, 792, 796/1, 797/1, 800, 801, 802, 803, 804, 805/1, 805/2, 806, 807, 808, 809, 811/1, 811/3, 812/1, 812/2, 812/4, 813, 815, 816, 817, 818, 819, 822, 824, 825, 826/2, 827/1, 827/2, 829/1, 829/4, 833/1, 833/2, 835/1, 835/2, 836/1, 836/4, 836/5, 836/6, 836/7, 836/11, 838/3, 840/2, 842, 844, 846, 851/1, 853, 858/1, 867, 869, 872, 873, 875, 876/1, 877, 879/2, 879/5, 881, 885, 888, 889, 891, 892, 893, 894, 895, 898, 900, 903, 905, 906, 907, 908/2, 909, 910, 911/1, 912, 913, 914, 915, 916, 917/1, 917/2, 918, 919/1, 919/2, 920, 921, 922, 924, 927, 928, 929, 931, 932, 934/2, 935/1, 935/2, 937/1, 938, 940, 944/1, 946, 948, 949, 950, 951/1, 951/2, 951/3, 952/3, 952/5, 952/6, 952/8, 954, 955/1, 955/2, 956, 959/1, 959/2, 960/1, 960/2, 961, 965/1, 966, 967/1, 968, 969, 970, 971, 972/2, 972/3, 973, 974/1, 974/2, 976, 986, 987, 988, 989, 990, 992, 994, 995/2, 997/1, 997/2, 998, 999, 1000/1, 1001, 1002/1, 1002/2, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007/10, 1007/13, 1009, 1010, 1011, 1013, 1014/1, 1017, 1018/1, 1018/3, 1019, 1020/1, 1020/3, 1021, 1023, 1024, 1025, 1027/2, 1029/1, 1030, 1032, 1033/1, 1033/2, 1033/3, 1033/4, 1037, 1038, 1042, 1043/1, 1043/2, 1044, 1046/1, 1046/2, 1048, 1050, 1051, 1052, 1055, 1057/1, 1058/1, 1058/3, 1059/1, 1061, 1062/1, 1062/2, 1062/3, 1063, 1064/7, 1064/8, 1064/9, 1064/10, 1064/11, 1064/12, 1067, 1068, 1071, 1072, 1074, 1075/1, 1076, 1078, 1079, 1080/2, 1081, 1082, 1084/1, 1084/3, 1088, 1093, 1094, 1095/5, 1095/7, 1104/6, 1104/16, 1104/18, 1104/24, 1104/27, 1104/28, 1104/38, 1108, 1120, 1122/1, 1124, 1125/4, 1126/1, 1126/2, 1126/3, 1126/5, 1126/6, 1126/7, 1128, 1129, 1132, 1135, 1140/2, 1141/2, 1141/3, 1141/4, 1141/5, 1141/6, 1141/7, 1141/24, 1141/26, 1141/27, 1144/1, 1158/6, 1158/10, 1159/4, 1159/5, 1160, 1161/1, 1161/2, 1164, 1166, 1167/1, 1168, 1169, 1170, 1171/1, 1171/2, 1171/3, 1172/1, 1172/2, 1177, 1185/4, 1185/5, 1187/3, 1187/4, 1187/5, 1188, 1190, 1192, 1198, 1200, 1202, 1203/2, 1205, 1206, 1208/1, 1208/2, 1209, 1210, 1212/1, 1212/2, 1212/3, 1213, 1214, 1216, 1217/1, 1217/2, 1218/5, 1218/6, 1218/7, 1219, 1226/2, 1227/1, 1228/1, 1234/1, 1240, 1241, 1368, 1369/3, 1532/2, 1568/4, 1696, 1697/4, 1737, 1740, 1812/3, 1812/4, 1812/6, 1890/20, 1890/22, 1893/1, 1893/2, 1893/5, 1893/6, 1900/3, 1903/1, 1910, 1911/1, 1911/4, 1912/2, 1912/3, 1912/4, 1914/1, 1914/3, 1914/4, 1915/1, 1915/2, 1915/3, 1915/4, 1916/3, 1916/5, 1916/7, 1916/8, 1916/9, 1916/10, 1916/11, 1916/12, 1916/13, 1916/14, 1916/15, 1916/16, 1916/17, 1916/18, 1916/19, 1916/20, 1916/22, 1916/23, 1916/24, 1916/26, 1916/28, 1916/30, 1916/31, 1916/33, 1916/38, 1916/41, 1916/46, 1916/54, 1916/57, 1917/2, 1917/3, 1917/7, 1917/8, 1917/9, 1917/10, 1917/12, 1917/14, 1917/15, 1917/16, 1917/17, 1917/19, 1917/21, 1917/22, 1917/23, 1917/24, 1917/25, 1917/27, 1917/28, 1917/29, 1917/30, 1917/31, 1917/33, 1917/34, 1917/35, 1917/36, 1917/37, 1917/38, 1917/39, 1917/40, 1917/41, 1917/42, 1917/43, 1917/44, 1917/45, 1917/46, 1917/47, 1917/49, 1917/51, 1917/52, 1917/58, 1917/61, 1918/3, 1918/4, 1918/5, 1918/6, 1918/9, 1918/10, 1918/14, 1919/4, 1920/1, 1921/1, 1921/2, 1921/3, 1922/2, 1922/3, 1922/4, 1922/6, 1922/7, 1922/11, 1924, 1925/1, 1925/2, 1927, 1928/2, 1932/3, 1967/2, 1968/1, 1970/1, 1970/2, 1971/1, 1971/2, 1972/1, 1972/3, 1972/4, 1972/5, 1972/6, 1972/7, 1972/9, 1972/10, 1974/1, 1974/2, 1975/1, 1975/2, 1975/3, 1975/6, 1975/11, 1976/3, 1976/4, 1976/5, 1976/6, 1976/7, 1976/8, 1976/9, 1978/1, 1979/1, 1979/2, 1979/3, 1979/5, 1979/6, 1980/1, 1980/2, 1980/3, 1985/8, 1985/11, 1985/14, 1985/16, 2025/1, 2025/2, 2025/4, 2026/1, 2026/2, 2026/3, 2027/1, 2038/4, 2054/1, 2055/3, 2056/4, 2057/1, 2057/2, 2058, 2064/4, 2069/1, 2069/10, 2070, 2071/2, 2071/3, 2072/1, 2072/2, 2072/5, 2073/1, 2074/1, 2074/2, 2074/8, 2075/1, 2079, 2081/2, 2081/4, 2082, 2094, 2095, 2111/2, 2111/4, 2112, 2115/2, 2128, 2129, 2133/1, 2133/4, 2151, 2178/2, 2179/2, 2179/3, 2179/4, 2204, 2207, 2208, 2216/1, 2278, 2281, 2282, 2283/4, 2283/5, 2283/6, 2283/7, 2283/12, 2283/15, 2283/27, 2284/1, 2284/2, 2286/1, 2286/2, 2286/3, 2287, 2288, 2289, 2290/2, 2291, 2296, 2298, 2299, 2301, 2303/2, 2303/4, 2331/5, 2377/6, 2378/1, 2378/2, 2381/1, 2381/2, 2381/3, 2381/5, 2381/6, 2381/8, 2381/11, 2381/27, 2382/1, 2383/1, 2383/2, 2383/5, 2383/6, 2383/20, 2383/27, 2383/28, 2383/30, 2417, 2418, 2419/1, 2419/4, 2419/5, 2420/1, 2424/2, 2427/1, 2427/8, 2527/7, 2527/8, 2541, 2543, 2544, 2545/2, 2545/17, 2552/3, 2552/4, 2552/5,

2552/6, 2552/7, 2552/17, 2552/26, 2565/2, 2567/1, 2568/1, 2569/12, 2569/13, 2569/14, 2569/21, 2569/28, 2570/1, 2570/2, 2570/3, 2570/5, 2571/5, 2572/3, 2573/3, 2574/1, 2574/2, 2574/3, 2574/6, 2577, 2578, 2580, 2634/1, 2634/2, 2634/3, 2634/4, 2634/5, 2634/11, 2635/2, 2635/3, 2635/5, 2636, 2683/2, 2760/20, 2760/38, 2760/43, 2761/2, 2762/2, 2763/1, 2763/3, 2763/21, 2763/22, 2763/24, 2763/25, 2770, 2772/3, 2775/3, 2776/2, 2777, 2779/1, 2780, 2781/1, 2781/3, 2789/1, 2789/2, 2790 v katastrálním území Březnice u Zlína, parc. č. 4408 v katastrálním území Zlín, parc. č. 1841/8, 1849/9 v katastrálním území Malenovice u Zlína

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Březnice č.p. 15, č.p. 16, č.p. 17, č.p. 18, č.p. 19, č.p. 310, č.p. 20, č.p. 126, č.p. 23, č.p. 77, č.p. 94, č.p. 104, č.p. 247, č.p. 97, č.p. 62, č.p. 45, č.p. 25, č.p. 151, č.p. 46, č.p. 24, č.p. 196, č.p. 298, č.p. 202, č.p. 130, č.p. 89, č.p. 296, č.p. 132, č.p. 360, č.p. 40, č.p. 39, č.p. 114, č.p. 242, č.p. 323, č.p. 520, č.p. 408, č.p. 521, č.p. 605, č.p. 365, č.p. 204, č.p. 285, č.p. 185, č.p. 191, č.p. 262, č.p. 359, č.p. 213, č.p. 211, č.p. 210, č.p. 342, č.p. 56, č.p. 291, č.p. 35, č.p. 224, č.p. 316, č.p. 42, č.p. 249, č.p. 315, č.p. 449, č.p. 186, č.p. 270, č.p. 50, č.p. 119, č.p. 52, č.p. 485, č.p. 53, č.p. 14, č.p. 26, č.p. 55, č.p. 164, č.p. 86, č.p. 251, č.p. 225, č.p. 147, č.p. 370, č.p. 378, č.p. 454, č.p. 404, č.p. 470, č.p. 513, č.p. 473, č.p. 455, č.p. 477, č.p. 405, č.p. 464, č.p. 244, č.p. 68, č.p. 358, č.p. 67, č.p. 422, č.p. 66, č.p. 65, č.p. 64, č.p. 231, č.p. 110, č.p. 295, č.p. 63, č.p. 205, č.p. 345, č.p. 620, č.p. 361, č.p. 90, č.p. 9, č.p. 189, č.p. 10, č.p. 60, č.p. 98, č.p. 200, č.p. 194, č.p. 372, č.p. 7, č.p. 346, č.p. 215, č.p. 169, č.p. 131, č.p. 69, č.p. 122, č.p. 105, č.p. 6, č.p. 366, č.p. 187, č.p. 70, č.p. 413, č.p. 356, č.p. 72, č.p. 74, č.p. 331, č.p. 123, č.p. 318, č.p. 218, č.p. 75, č.p. 78, č.p. 429, č.p. 80, č.p. 81, č.p. 82, č.p. 112, č.p. 125, č.p. 106, č.p. 257, č.p. 258, č.p. 283, č.p. 226, č.p. 338, č.p. 229, č.p. 456, č.p. 343, č.p. 273, č.p. 253, č.p. 22, č.p. 334, č.p. 243, č.p. 239, č.p. 250, č.p. 304, č.p. 127, č.p. 107, č.p. 528, č.p. 255, č.p. 261, č.p. 453, č.p. 308, č.p. 149, č.p. 312, č.p. 321, č.p. 1, č.p. 579, č.p. 192, č.p. 657, č.p. 661, č.p. 646, č.p. 678, č.p. 658, č.p. 672, č.p. 602, č.p. 281, č.p. 595, č.p. 155, č.p. 87, č.p. 241, č.p. 183, č.p. 663 a č.p. 172

Poznámka:

Toto rozhodnutí je řádně doručováno účastníkům řízení stanoveným dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou a to v souladu s ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona a dle souladu s ust. § 25 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (správní řád). Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Toto rozhodnutí se vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města Zlína, webových stránkách www.mestozlin.cz a úředních deskách příslušných obecních úřadů, v jejichž správních obvodech se stavba nachází, tj. Obecního úřadu Březnice a Obecního úřadu Bohuslavice u Zlína. Podle § 87 odst. 3 stavebního zákona dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který je stavebním úřadem. Podle § 25 odst. 3 patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.