

OBEC BŘEZNICE			
Došlo:	02-04-2024	Spis. zn.:	60.3
Počet listů:		Skart. znak a lhůta:	V5
Počet listů (svazků) příloh:		Č.j. OB/329/2024	Zpr.:

OVPRS400051670

Obec Březnice  
Březnice 485  
760 01 Zlín

Ve Zlíně, dne 31. 3. 2024

Žadatelé:

**ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ INFORMACE**  
podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

---

Prostřednictvím datových schránek

Přílohy:

- Plná moc

Vážení,

již dříve jsme Vám oznámili, že naše advokátní kancelář převzala právní zastoupení žadatelů ve věci obrany proti vyřazení pozemků v jejich vlastnictví v obci Březnice, kat. ú. Březnice u Zlína, z ploch určených k individuálnímu bydlení (BI 44), a dále k veškerým souvisejícím právním jednáním a rovněž případně k zastupování ve všech řízeních před orgány veřejné správy a soudy, a rovněž také k vymáhání veškerých souvisejících újem. Pro úplnost plnou moc opětovně zasíláme v příloze.

## I.

### Úvod

1. Navazujeme tímto na skutečnost, že dne 24. 6. 2023 nabyl účinnosti nový Územní plán obce Březnice („nový územní plán“), který vydalo zastupitelstvo obce Březnice. Novým územním plánem došlo k tomu, že **pozemky žadatelů:**

- parc. č. 2044/1,
- parc. č. 2044/2,
- parc. č. 2045/1,
- parc. č. 2045/3.

to vše v kat. ú Březnice u Zlína a obci Březnice tak, jak je vše zapsáno na LV č. 1018 vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Zlín („dotčené pozemky“), **byly z původních ploch BR – ploch pro rodinné bydlení („plochy BR“) nově zařazeny do ploch AZ – ploch zemědělských („plochy AZ“), a tím současně došlo k významnému omezení možnosti jejich využití.**

2. Žadatelé upozorňují, že přijetím nového územního plánu bylo nezákonně zasaženo do jejich práv chráněných Listinou základních práv a svobod („LZPS“), a to konkrétně:

- práva vlastnit majetek ve smyslu čl. 11 odst. 1 LZPS, a současně
- práva na podnikání ve smyslu čl. 26 odst. 1 LZPS.

## II.

### Žádost o informace

1. Podle odůvodnění nového územního plánu mělo dojít k vypuštění:

- 1.1. ucelených ploch bydlení individuálního BI, a to č. 3, 25, 38, 40, 46, 50,
- 1.2. ucelených ploch bydlení jiného BX č. 49, 51,

resp. k redukci:

- 1.3. ploch bydlení individuálního BI č. 5, 18, 24, 29, 33, 35, 43, 44, 84.
2. V odůvodnění nového územního plánu zcela absentují údaje o tom, v jakém poměru byly tyto plochy kráceny, tedy kolik %, resp. m<sup>2</sup> bylo z ploch pro bydlení odebráno a kolik jich v těchto plochách zůstalo.
3. Vzhledem k vážnosti situace tak tímto v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, **žádáme o poskytnutí následujících informací:**

- 3.1. které všechny pozemky jsou novým územním plánem nově zařazeny do jednotlivých ploch pro bydlení a které pozemky byly novým územním plánem vypuštěny a které byly novým územním plánem redukovány?
- 3.2. jaká je výměra jednotlivých pozemků uvedených v bodě 3.1.?
- 3.3. kdo jsou vlastníci jednotlivých pozemků uvedených v bodě 3.1.?
- 3.4. o kolik procent pozemků v plochách bydlení individuálního BI či v plochách bydlení jiného BX v důsledku přijetí nového územního plánu přišel každý jednotlivý vlastník ve smyslu tohoto odstavce?
- 3.5. kolik m<sup>2</sup> pozemků v plochách bydlení nově přibylo a jaká je celková bilance pozemků pro bydlení před a po přijetí nového územního plánu? (lhostejno zda se jedná o plochy BI či plochy BX)

4. Žadatelé žádají o poskytnutí těchto informací přehledným způsobem, a to např. prostřednictvím níže uvedených tabulek. Pro odstranění všech pochybností žadatelé upřesňují, že níže uvedené tabulky slouží vždy pro 1 konkrétní plochu ve smyslu odst. 1 tohoto článku.

Ucelená plocha bydlení individuálního BI č. 3				
Parc. č. pozemku	Vlastník pozemku	Výměra pozemku v plochách BI před přijetím nového územního plánu	Výměra pozemku v plochách BI po přijetí nového územního plánu	Rozdíl výměr vyjádřený v %

**Ucelená plocha bydlení individuálního BI č. 25**

Parc. č. pozemku	Vlastník pozemku	Výměra pozemku v plochách BI před přijetím nového územního plánu	Výměra pozemku v plochách BI po přijetí nového územního plánu	Rozdíl výměr vyjádřený v %

**Ucelená plocha bydlení individuálního BI č. 38**

Parc. č. pozemku	Vlastník pozemku	Výměra pozemku v plochách BI před přijetím nového územního plánu	Výměra pozemku v plochách BI po přijetí nového územního plánu	Rozdíl výměr vyjádřený v %

**Ucelená plocha bydlení individuálního BI č. 40**

Parc. č. pozemku	Vlastník pozemku	Výměra pozemku v plochách BI před přijetím nového územního plánu	Výměra pozemku v plochách BI po přijetí nového územního plánu	Rozdíl výměr vyjádřený v %

**Ucelená plocha bydlení individuálního BI č. 46**

Parc. č. pozemku	Vlastník pozemku	Výměra pozemku v plochách BI před přijetím nového územního plánu	Výměra pozemku v plochách BI po přijetí nového územního plánu	Rozdíl výměr vyjádřený v %

**Ucelená plocha bydlení individuálního BI č. 50**

Parc. č. pozemku	Vlastník pozemku	Výměra pozemku v plochách BI před přijetím nového územního plánu	Výměra pozemku v plochách BI po přijetí nového územního plánu	Rozdíl výměr vyjádřený v %

**Ucelená plocha bydlení jiného BX č. 25**

Parc. č. pozemku	Vlastník pozemku	Výměra pozemku v plochách BI před přijetím nového územního plánu	Výměra pozemku v plochách BI po přijetí nového územního plánu	Rozdíl výměr vyjádřený v %

**Ucelená plocha bydlení jiného BX č. 51**

Parc. č. pozemku	Vlastník pozemku	Výměra pozemku v plochách BI před přijetím nového územního plánu	Výměra pozemku v plochách BI po přijetí nového územního plánu	Rozdíl výměr vyjádřený v %

**Plocha bydlení individuálního BI č. 5**

Parc. č. pozemku	Vlastník pozemku	Výměra pozemku v plochách BI před přijetím nového územního plánu	Výměra pozemku v plochách BI po přijetí nového územního plánu	Rozdíl výměr vyjádřený v %

**Plocha bydlení individuálního BI č. 18**

Parc. č. pozemku	Vlastník pozemku	Výměra pozemku v plochách BI před přijetím nového územního plánu	Výměra pozemku v plochách BI po přijetí nového územního plánu	Rozdíl výměr vyjádřený v %

**Plocha bydlení individuálního BI č. 24**

Parc. č. pozemku	Vlastník pozemku	Výměra pozemku v plochách BI před přijetím nového územního plánu	Výměra pozemku v plochách BI po přijetí nového územního plánu	Rozdíl výměr vyjádřený v %

**Plocha bydlení individuálního BI č. 29**

Parc. č. pozemku	Vlastník pozemku	Výměra pozemku v plochách BI před přijetím nového územního plánu	Výměra pozemku v plochách BI po přijetí nového územního plánu	Rozdíl výměr vyjádřený v %

**Plocha bydlení individuálního BI č. 33**

Parc. č. pozemku	Vlastník pozemku	Výměra pozemku v plochách BI před přijetím nového územního plánu	Výměra pozemku v plochách BI po přijetí nového územního plánu	Rozdíl výměr vyjádřený v %

**Plocha bydlení individuálního BI č. 35**

Parc. č. pozemku	Vlastník pozemku	Výměra pozemku v plochách BI před přijetím nového územního plánu	Výměra pozemku v plochách BI po přijetí nového územního plánu	Rozdíl výměr vyjádřený v %

**Plocha bydlení individuálního BI č. 43**

Parc. č. pozemku	Vlastník pozemku	Výměra pozemku v plochách BI před přijetím nového územního plánu	Výměra pozemku v plochách BI po přijetí nového územního plánu	Rozdíl výměr vyjádřený v %

**Plocha bydlení individuálního BI č. 44**

Parc. č. pozemku	Vlastník pozemku	Výměra pozemku v plochách BI před přijetím nového územního plánu	Výměra pozemku v plochách BI po přijetí nového územního plánu	Rozdíl výměr vyjádřený v %

**Plocha bydlení individuálního BI č. 84**

Parc. č. pozemku	Vlastník pozemku	Výměra pozemku v plochách BI před přijetím nového územního plánu	Výměra pozemku v plochách BI po přijetí nového územního plánu	Rozdíl výměr vyjádřený v %

5. Na základě informací uvedených v tabulce současně žádáme ve vztahu ke každému z vlastníků uvedenému ve výše uvedených tabulkách o procentuální vyjádření toho, o kolik výměry pozemků nacházejících se v plochách bydlení individuálního BI nebo v plochách bydlení jiného BX v důsledku přijetí nového územního plánu **celkem** přišel.
6. Rovněž žádáme o důslednou specifikaci a výpočet pozemků nově určených pro bydlení a celkovou bilanci pozemků pro bydlení (v jakékoli formě – BI, BX či jiné) před a po účinnosti nového územního plánu.
7. Mimo výše uvedené informace žadatelé žádají o poskytnutí následující dokumentace:

- 7.1. územně plánovací dokumentaci územního plánu Březnice předcházející novému územnímu plánu, tj. tzv. „*starý územní plán*“, a to všech jeho částí,
- 7.2. **znění původního návrhu nového územního plánu**, tj. jeho podoby před konáním prvního veřejného projednání územního plánu a před souvisejícím uplatněním námitek a připomínek, a to všech jeho částí,
- 7.3. **znění návrhu nového územního plánu**, tj. jeho podoby po konání prvního veřejného projednání územního plánu a souvisejícího uplatnění námitek a připomínek, a to všech jeho částí, zejm. pak odůvodnění změn oproti znění původního návrhu nového územního plánu.

8. Poskytnutí dokumentů uvedených v předchozím odstavci č. 5 zdvořile žádáme **v elektronické podobě**. Tyto dokumenty nejsou nijak přehledně zveřejněny, ani je nelze dohledat v historii dříve zveřejněných dokumentů, ačkoliv je to jinde zcela běžné.
9. Postup v podání žádosti o poskytnutí výše uvedených informací a dokumentů a Vaše povinnost tyto poskytnout žadatelé považují za souladný se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a současně za souladný se základními zásadami činnosti správních orgánů, zejm. zásadou vstřícnosti a dobré správy.
10. Požadované informace a dokumenty, prosím, poskytněte **v zákonné lhůtě** do datové schránky právního zástupce žadatelů.

S pozdravem

# OBECNÍ ÚŘAD BŘEZNICE



## Poskytovatel informace:

Obec Březnice, č.p. 485, 76001 Březnice

Na základě Vaší žádosti ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím doručené dne 02.04.2024 prostřednictvím datové schránky, Vám předkládáme následující:

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Obec Březnice (dále jen „povinný subjekt“), jako povinný subjekt podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), rozhodla podle § 15 odst. 1 a v návaznosti na § 2 odst. 4 zákona o svobodném přístupu k informacím takto:

Žádost Ing. Lukáše Výlupka, nar. 24. 9. 1975, a Ing. Dagmar Výlupkové, nar. 4. 3. 1977, oba bytem Lazy VII 5607, 760 01 Zlín (dále jen společně „žadatelé“), právně zastoupených JUDr. Vojtěchem Dolinou, advokátem advokátní kanceláře Juráš a partneři, advokátní kancelář v.o.s., se sídlem Zlín, Lešetín IV/777, 760 01, o poskytnutí informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím doručená povinnému subjektu dne 2. 4. 2024 (dál jen „žádost“)

**se částečně odmítá,**

a to v následujících částech:

„3.1. které všechny pozemky jsou novým územním plánem nově zařazeny do jednotlivých ploch pro bydlení a které pozemky byly novým územním plánem vypuštěny a které byly novým územním plánem redukovány?“

ODESLÁNO 17.4.2024 DATOVOU SCHRÁNKOU

„3.2. jaká je výměra jednotlivých pozemků uvedených v bodě 3.1.?“

„3.3. kdo jsou vlastníci jednotlivých pozemků uvedených v bodě 3.1.?“

„3.4. o kolik procent pozemků v plochách bydlení individuálního BI či v plochách bydlení jiného BX v důsledku přijetí nového územního plánu přišel každý jednotlivý vlastník ve smyslu tohoto odstavce?“

„3.5. kolik m<sup>2</sup> pozemků v plochách bydlení nově přibylo a jaká je celková bilance pozemků pro bydlení před a po přijetí nového územního plánu? (lhostejno zda se jedná o plochy BI či plochy BX)“

„5. Na základě informací uvedených v tabulce současně žádáme ve vztahu ke každému z vlastníků uvedenému ve výše uvedených tabulkách o procentuální vyjádření toho, o kolik výměry pozemků nacházejících se v plochách bydlení individuálního BI nebo v plochách bydlení jiného BX v důsledku přijetí nového územního plánu celkem přišel.“

„6. Rovněž žádáme o důslednou specifikace a výpočet pozemků nově určených pro bydlení a celkovou bilanci pozemků pro bydlení (v jakékoli formě - BI, BX, či jiné) před a po účinnosti nového územního plánu.“

#### **Odůvodnění:**

Dne 2. 4. 2024 obdržel povinný subjekt žádost podle zákona o svobodném přístupu k informacím, kterou žadatelé žádají o poskytnutí informací souvisejících s plochami určenými územním plánem obce Březnice k bydlení. Konkrétně žadatelé žádají o poskytnutí následujících informací:

„3.1. které všechny pozemky jsou novým územním plánem nově zařazeny do jednotlivých ploch pro bydlení a které pozemky byly novým územním plánem vypuštěny a které byly novým územním plánem redukovány?“

„3.2. jaká je výměra jednotlivých pozemků uvedených v bodě 3.1.?“

„3.3. kdo jsou vlastníci jednotlivých pozemků uvedených v bodě 3.1.?“

„3.4. o kolik procent pozemků v plochách bydlení individuálního BI či v plochách bydlení jiného BX v důsledku přijetí nového územního plánu přišel každý jednotlivý vlastník ve smyslu tohoto odstavce?“

„3.5. kolik m<sup>2</sup> pozemků v plochách bydlení nově přibylo a jaká je celková bilance pozemků pro bydlení před a po přijetí nového územního plánu? (lhostejno zda se jedná o plochy BI či plochy BX)“

„5. Na základě informací uvedených v tabulce současně žádáme ve vztahu ke každému z vlastníků uvedenému ve výše uvedených tabulkách o procentuální vyjádření toho, o kolik výměry

pozemků nacházejících se v plochách bydlení individuálního BI nebo v plochách bydlení jiného BX v důsledku přijetí nového územního plánu celkem přišel.“

„6. Rovněž žádáme o důslednou specifikace a výpočet pozemků nově určených pro bydlení a celkovou bilanci pozemků pro bydlení (v jakékoli formě - BI, BX, či jiné) před a po účinnosti nového územního plánu.“

Současně žadatelé žádají o poskytnutí následující dokumentace v elektronické podobě, a to:

„7.1. územně plánovací dokumentaci územního plánu Březnice předcházející novému územnímu plánu, tj. tzv. „starý územní plán“, a to všech jeho částí,“

„7.2 znění původního návrhu nového územního plánu, tj. jeho podoby před konáním prvního veřejného projednání územního plánu a před souvisejícím uplatněním námitek a připomínek, a to všech jeho částí,“

„7.3. znění návrhu nového územního plánu, tj. jeho podoby po konání prvního veřejného projednání územního plánu a souvisejícího uplatnění námitek a připomínek, a to všech jeho částí, zejm. odůvodnění změn oproti znění původního návrhu územního plánu.“

**Dle ust. § 2 odst. 4 zákona o svobodném přístupu k informacím platí, že povinnost poskytovat informace se netýká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací.**

Správní soudy se shodují, že § 2 odst. 4 zákona o svobodném přístupu k informacím je třeba vykládat dle jeho (z ústavního hlediska legitimního) účelu, jímž je bránit povinné subjekty před tím, aby se na ně žadatelé v režimu uvedeného zákona obraceli s žádostmi o zaujetí stanoviska v blíže specifikované věci, provedení právního výkladu, vytvoření či obstarání nové informace, jíž povinný subjekt nedisponuje a není povinen jí disponovat apod. (srov. např. rozsudky Nejvyššího správního soudu ze dne 17. 6. 2010, č.j. 1 As 28/2010-86, nebo ze dne 19. 10. 2011, č.j. 1 As 107/2011-70). Obdobně vyplývá z důvodové zprávy k zákonu č. 61/2006 Sb., že „povinný subjekt je povinen poskytovat pouze ty informace, které se vztahují k jeho působnosti, a které má nebo by měl mít k dispozici. Naopak režim zákona o svobodném přístupu k informacím nestanovuje povinnost nové informace vytvářet či vyjadřovat názory povinného subjektu k určité problematice.“ Z výše uvedeného plyne, že **odmítnout žádost o poskytnutí informací z důvodu, že by šlo o vytváření nových informací, lze za splnění dvou předpokladů, a to, že povinný subjekt danými informacemi v požadovaném tvaru dosud nedisponuje a že povinný subjekt nemá povinnost předmětnými informacemi disponovat.**

Z judikatury a literatury se dále podává, že je třeba rozlišovat mezi situacemi, v nichž jde toliko o vyhledání a uspořádání již existujících informací do podoby, v níž je možné je žadateli předat, a situacemi, v nichž by sestavení požadovaných informací již představovalo „vytvoření nové informace“. Dle komentářové literatury (Furek, A.; Rothanzl, L. Zákon o svobodném přístupu k informacím. Komentář. Praha: Linde, 2010, s. 60-61) rozlišení obou kategorií „*musí být hledáno v míře ‚intelektuální náročnosti‘ činnosti, která by byla nutná pro přípravu odpovědi na žádost. Jinak řečeno o vytváření nové informace půjde pouze tehdy, jestliže k vytvoření odpovědi na žádost nestačí pouhé mechanické vyhledání a shromáždění údajů, které má povinný subjekt k dispozici a které jsou žadatelem poptávány, ale jestliže je nezbytné s těmito údaji provádět další zpracovávání nad rámec prostého ‚vtělení‘ do odpovědi na žádost.*“ Nejvyšší

správní soud k tomu v rozsudku ze dne 9. 2. 2012, č.j. 1 As 141/2011-67, dodal, že přitom nelze vycházet toliko z pracnosti, či doby, která by byla potřebná pro přípravu odpovědi na žádost (shromáždění informací). Tyto faktory totiž zákon zohledňuje institutem mimořádně rozsáhlého vyhledání informací (§ 17 odst. 1 zákona o svobodném přístupu k informacím).

V návaznosti na shora uvedené povinný subjekt konstatuje, že informace požadované žadateli v bodech 3.1., 3.2., 3.3., 3.4., 3.5., 5. a 6. žádosti vyžadují vytvoření nových informací, které povinný subjekt nemá k dispozici a zároveň nemá povinnost je k dispozici mít.

Územní plán je součástí územně plánovací dokumentace a vydává se pro území obce. Podle § 43 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy, plochy změn v krajině a plochy přestavby, pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Dle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění účinném do 31. 12. 2023, platí, že k naplňování cílů a úkolů územního plánování a s ohledem na rozdílné nároky na prostředí se území člení územním plánem na plochy, které se s přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazování v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2 000 m<sup>2</sup>. **Z výše uvedeného vyplývá, že územní plán nepracuje s pozemky, nýbrž s funkčními plochami, a dále že územní plán neřeší vlastnické vztahy a funkční plochy vymezuje bez ohledu na hranice pozemků či vlastnické vztahy.**

V návaznosti na shora uvedené povinný subjekt konstatuje, že informace požadované žadateli v bodech 3.1., 3.2., 3.3., 3.4., 3.5., 5. a 6. žádosti, tedy informace o konkrétních pozemcích zařazených do ploch určených územním plánem k bydlení či vyřazených z těchto ploch, jejich výměrách, vlastnicích či porovnání jejich výměr s výměrami dle předchozího územního plánu, nemá k dispozici a že mu z právních předpisů neplyne povinnost tyto informace k dispozici mít. Poskytnutí požadovaných informací by pro povinný subjekt představovalo vytváření nových informací, neboť je není možné získat prostým vyhledáním a shromážděním údajů, které by měl povinný subjekt k dispozici. K jejich získání by naopak musel provádět další vyhledávání, nejen v dokumentaci týkající se územního plánu, ale i v katastru nemovitostí, a to nad rámec povinností, které mu ukládají právní předpisy.

**Jelikož zákon o svobodném přístupu k informacím nestanovuje povinnost vytvářet nové informace, dospěl povinný subjekt k závěru, že žádosti v bodech 3.1., 3.2., 3.3., 3.4., 3.5., 5. a 6. nelze vyhovět, neboť žadatelé požadují poskytnutí informací, jimiž povinný subjekt nedisponuje a není povinen jimi disponovat.**

Nad rámec žádosti povinný subjekt předkládá žadatelům následující informace obsahově se blížíci požadovaným informacím a současně vycházející z údajů, které povinný subjekt má k dispozici, tedy týkající se ploch a nikoli pozemků:

Zastavitelné plochy pro bydlení BI č. 3, 25, 33, 38, 40, 46, 50 a BX č. 49, 51:

- výše uvedené plochy nebyly v původním územním plánu vymezeny;

- výše uvedené plochy byly vymezeny v návrhu nového územního plánu Březnice pro společné jednání;
- celé výše uvedené plochy byly z návrhu nového územního plánu vypuštěny na základě nesouhlasu dotčených orgánů uplatněných v rámci projednání.

#### Zastavitelná plocha pro bydlení BI č. 5:

- výše uvedená plocha nebyla v původním územním plánu vymezena;
- výše uvedená plocha byla vymezena v návrhu nového územního plánu Březnice pro společné jednání;
- výše uvedená plocha byla v novém územním plánu zmenšena na základě stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci projednání.

#### Zastavitelné plochy pro bydlení BI č. 18, 24, 35:

- výše uvedené plochy byly v původním územním plánu vymezeny;
- výše uvedené plochy byly rozšířeny v návrhu nového územního plánu Březnice pro společné jednání;
- rozšířená výměra výše uvedených ploch byla v novém územním plánu částečně zmenšena na základě stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci projednání, výsledný rozsah ploch zůstal mírně větší oproti původnímu územnímu plánu.

#### Zastavitelné plochy pro bydlení BI č. 43, 84:

- výše uvedené plochy byly v původním územním plánu vymezeny;
- výše uvedené plochy byly rozšířeny v návrhu nového územního plánu Březnice pro společné jednání;
- výměra výše uvedených ploch byla v novém územním plánu vrácena na rozsah dle původního územního plánu na základě stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci projednání.

#### Zastavitelná plocha pro bydlení BI č. 29:

- výše uvedená plocha byla v původním územním plánu vymezena;
- výše uvedená plocha byla v návrhu nového územního plánu Březnice pro společné jednání zachována v plném rozsahu;
- výměra výše uvedené plochy byla v novém územním plánu zmenšena oproti původnímu územnímu plánu na základě stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci projednání, dále bylo přihlédnuto k faktu, že plocha nebyla po celou dobu platnosti v původním územním plánu využita (tj. po dobu výrazně přesahující 5 let).

#### Zastavitelná plocha pro bydlení BI č. 44:

- výše uvedená plocha byla v původním územním plánu vymezena;
- výše uvedená plocha byla v návrhu nového územního plánu Březnice pro společné jednání mírně zmenšena v pásu cca 15 m podél pozemku určeného k plnění funkce lesa, kde je výstavba objektů pro bydlení omezena;
- výměra výše uvedené plochy byla v novém územním plánu výrazně zmenšena oproti původnímu územnímu plánu na základě vypořádání námitek uplatněných v rámci

veřejného projednání (zejména byl zohledněn nesouhlas vlastníků přilehlé obslužné komunikace), dále bylo přihlédnuto k doporučení orgánu ochrany přírody a krajiny uplatněného v rámci projednání a k faktu, že plocha nebyla po celou dobu platnosti původního územního plánu využita (tj. po dobu výrazně přesahující 5 let).

Údaje o výměrách návrhových ploch určených k bydlení dle platného a účinného územního plánu a dle předchozího územního plánu lze vyčíst z textové části obou územních plánů. Tyto informace tak lze zjistit z dokumentace poskytnuté žadatelům k bodům 7.1., 7.2. a 7.3. žádosti. Údaje o výměrách stavových ploch pro bydlení územní plán neobsahuje, a tak je povinný subjekt nemá k dispozici.

Ve zbývajících bodech žádosti, tzn. v bodech 7.1., 7.2. a 7.3., které obsahují požadavek na poskytnutí dokumentace, povinný subjekt žádosti vyhovuje a požadovanou dokumentaci žadateli poskytuje v elektronické podobě spolu s tímto rozhodnutím.

#### **Poučení:**

V souladu s ustanovením § 16 odst. 1 zákona o svobodném přístupu k informacím, lze proti tomuto rozhodnutí podat do 15 dnů ode dne jeho doručení odvolání ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, a to podáním učiněným u správního orgánu, který toto rozhodnutí vydal.

V Březnici dne 17.04.2024

Josef Hutěčka

starosta obce Březnice  
otisk úředního razítka



#### **Obdrží:**



#### **Přílohy:**

- předchozí územní plán
- návrh územního plánu před konáním prvního veřejného projednání
- návrh územního plánu po konání prvního veřejného projednání